

Załącznik nr 2 do uchwały
 Nr Rady Miejskiej w Łomiankach
 z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12 września 2016 r. do 3 października 2016 r.

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 17 października 2016 r., złożono 15 uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miejska w Łomiankach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi * | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej | | Uwagi |
|------|-------------------|---|--|--|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 2016-10-17 | Agnieszka Cielecka | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników – uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |
| 2 | 2016-10-17 | Stanisław Andruchwicz | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników – uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|-----------------|--|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| 3 | 2016-10-17 | Maria Nizioł | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników – uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |
| 4 | 2016-10-17 | Cezary Cichocki | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników – uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |
| 5 | 2016-10-17 | Józef Jasek | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników – uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |
| 6 | 2016-10-17 | Halina Irek | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników – uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |
| 7 | 2016-10-17 | Anna Ciok | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników – uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |
| 8 | 2016-10-14 | Henryk Jakubiec | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników – uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---|--|---|--|---|---|--|--|---|
| 9 | 2016-10-14 | Marian Rusinek | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników – uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |
| 10 | 2016-10-14 | Jan Sławiński | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników ze względu na nieprecyzyjność pro– uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |
| 11 | 2016-10-14 | Stefan Ostrowski | Uwzględnienie istniejących garaży, zlokalizowanych w granicach terenu UZ2. Ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających właścicielom nieskrępowane użytkowanie garaży. | działka o nr ew. 13/274 obręb 5.0004 | §19 pkt 1 lit. b: przeznaczenie uzupełniające – (...) istniejące garaże niezwiązane z funkcją podstawową | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźników – uwaga zbyt ogólna, nie zawiera konkretnego postulatu do rozpatrzenia. |
| 12 | 2016-10-17 | Marszałek Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa | 1. Nieprzekraczalne linie zabudowy w przypadku budynku głównego zostały ustanowione po jego obrysie, co uniemożliwi jakąkolwiek rozbudowę lub przebudowę tego budynku. Zrezygnowanie z wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla poszczególnych budynków/zespołów budynków na terenach oznaczonych symbolami UZ1 i UZ2. | działka o nr ew. 2/263, 13/274 obręb ew. 5.0004 | UZ1, UZ2 - tereny zabudowy usług opieki zdrowotnej i pomocy społecznej | | X | | | Uwaga nieuwzględniona. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona z zachowaniem strefy buforowej, która umożliwia ewentualną rozbudowę. |
| | | | 2. Zrezygnowanie z zapisu §15 ust. 7 pkt 2. W pozostałych zapisach umożliwienie lokalizacji proekologicznych urządzeń na obiektach szpitala. | obszar planu | §15 ust. 7 pkt 2: "zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW" §15 ust. 7 pkt 1: „zaopatrzenie w ciepło z grupowych lub indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła” | | X | | | Uwaga nieuwzględniona. Studium na obszarze Łomianek nie przewiduje lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW. W pozostałej części uwaga bezzasadna. |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|----------|----------|--|--|--|
| | | | 3. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia – funkcji komunikacyjnej. | działka o nr ew. 14/264 obręb ew. 5.0004 | § 21 pkt 1: przeznaczenie terenu – las (istniejąca droga leśna) | | X | | | Uwaga nieuwzględniona. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako użytek Ls – las. Funkcja drogi leśnej zostanie zachowana. |
| | | | 4. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie UZ2 od strony zachodniej. | działka o nr ew. 13/274 obręb ew. 5.0004 | UZ2 - teren zabudowy usług opieki zdrowotnej i pomocy społecznej; linia zabudowy w odległości 12 m od lasu | | X | | | Uwaga nieuwzględniona. Linia zabudowy na terenie UZ2 od strony zachodniej została wskazana w oparciu o § 271 ust. 8 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422). |
| | | | 5. Zrezygnowanie ze strefy ograniczeń w zagospodarowaniu. | działka o nr ew. 2/263 obręb ew. 5.0004 | § 13 ust.1: Na terenie oznaczonym symbolem UZ1 ze względu na istniejący drzewostan, wyznacza się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w granicach określonych na rysunku planu, gdzie zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania i miejsc postoju, dojazdów oraz naziemnych obiektów infrastruktury technicznej. | | X | | | Uwaga nieuwzględniona. Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu została ustanowiona w celu ochrony istniejącego drzewostanu. |
| | | | 6. Wyznaczenie strefy technicznej umożliwiającej utrzymanie istniejącej tlenowni. | działka o nr ew. 2/263 obręb ew. 5.0004 | § 3 pkt 11: „przeznaczenie terenu - rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania (lub działalności), ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi. W ramach ustalonego przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (...)” | X | X | | | Uwaga uwzględniona w zakresie utrzymania istniejącej tlenowni. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy technicznej. |

* - w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe