

PROJEKT

Uchwała Nr/...../2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z Dz.U. 2016 r. poz. 446 ze zmianami) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres 3 lat pomieszczenia znajdującego się w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach o powierzchni 14,4 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY

Joanna Kaczmarek

Uzasadnienie do projektu Uchwała Nr/...../2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach z dotychczasowym najemcą.

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia znajdującego się na parterze w części sportowej budynku ICDS, w którym prowadzony jest zakład fryzjerski, na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2016 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

Ze względu na sportowo rekreacyjny charakter obiektu usługi fryzjerskie cieszą się dużą popularnością wśród klientów odwiedzających nasze Centrum. W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, jakość świadczonych usług była na bardzo wysokim poziomie. Nie przewiduje się zmian dotyczących warunków umowy z najemcą.

Dyrektor
mgr inż. Jerzy Warchoł