

PROJEKT

Uchwała Nr/.....2017

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w budynku Gimnazjum Nr 1 w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuję:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat pomieszczenia znajdującego się w budynku Gimnazjum Nr 1 w Łomiankach ul. Staszica 2, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2. o łącznej powierzchni 328.38 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY


Joanna Kaczmarczyk

UZASADNIENIE do projektu
Uchwały nr/...../ 2017
Rady Miejskiej w Łominkach
z dnia2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w budynku Gimnazjum Nr 1 w Łominkach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łominkach przy ulicy Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia znajdującego się w budynku Gimnazjum nr 1 w Łominkach przy ul. Staszica 2 na parterze, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łominkach. Pomieszczenie stanowi łączną powierzchnię 328,38 m². W przedmiotowym pomieszczeniu prowadzona jest działalność gospodarcza - usługi gastronomiczne, których wymagalnym warunkiem jest zapewnienie sprzedaży posiłków dla potrzeb uczniów szkół mieszczących się w ICDS. W okresie od dnia 01.02.2009 r. pomieszczenie to jest wynajmowane firmie AGAB s.c. Agnieszka Kwasner, Andrzej Nowakowski. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31.01.2017 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na kolejne 3 lata.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz. Jego gastronomiczna oferta jest w pełni satysfakcjonująca, zarówno dla uczniów, jak i klientów z zewnątrz korzystających ze stołówki. Posiłki są bardzo smaczne, jest zawsze szeroki wybór dań, ceny są bardzo umiarkowane w stosunku do jakości serwowanych posiłków. Z pośród trzech dotychczasowych najemców naszej stołówki, firma AGAB jest zdecydowanie najlepszym najemcą pod każdym względem. Dlatego w pełni zasługuje na przedłużenie mu umowy na następne trzy lata .

W tej sytuacji, zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm), niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej za zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat.

W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.


Dyrektor ICDS
mgr inż. Jerzy Walecki