

PROJEKT

Uchwała Nr/.....2017

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia FITNESS CLUB znajdującego się w budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuję:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat pomieszczenia FITNESS CLUB znajdującego się na parterze (siłownia) wraz z szatnią damską i męską (nr: S 0.11 oraz S 0.09) oraz na piętrze (sala fitness) w budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, o łącznej powierzchni 526,48 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

UZASADNIENIE do projektu
Uchwały nr/...../ 2017
Rady Miejskiej w Łominkach
z dnia2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia FITNESS CLUB znajdującego się w budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą.

W dniu 2 stycznia 2017 r. nowym najemcą, klubu fitness w ICDS-e, który wstąpił w prawa i obowiązki poprzedniego najemcy, to jest spółki ADO Sp. z o.o. jest firma **PODATICO Sp. z o.o.** z siedzibą w Łomiankach. Poprzedni najemca firma ADO wycofała się z umowy najmu, ze względu na zmniejszające się wpływy finansowe związane z prowadzeniem klubu fitness spowodowane powstaniem w Łomiankach dwóch nowych, nowoczesnych ośrodków fitness, które przejęły znaczą część dotychczasowej klienteli naszego klubu.

Tak, jak zostało to wskazane powyżej, przekazanie zarządzania przedmiotowego pomieszczenia Fitness Club o łącznej powierzchni 526,48 m², nastąpiło w formie cesji pomiędzy dotychczasowym i nowym najemcą. Ponieważ aktualnie wpływy z opłat ledwie pokrywają koszty jego utrzymania, nowy najemca przedstawił program gruntownej modernizacji klubu zarówno pod względem jego organizacji, logistyki, jak i dodatkowego wyposzczenia w nowoczesny sprzęt treningowy.

Dlatego chcąc sprostać oczekiwaniom naszych klubowiczów i dorównać do konkurencji, konieczne są dodatkowe inwestycje w postaci zakupu nowych urządzeń treningowych zgodnie z aktualnymi tendencjami na rynku. Najemca jest gotowy sfinansować zakup nowych urządzeń za sumę ok. 80.000 zł, jednak musi mieć pewność, że kończąca się w czerwcu 2017 r. umowa zostanie mu przedłużona. Bez takiej gwarancji, takie poważne wydatki są dla niego zbyt ryzykowne. Stąd Najemca złożył wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy pomieszczenia Fitness Club na okres kolejnych 3 lat.

Fitness Club stanowi doskonałe uzupełnienie oferty jaką przedstawia ICDS klientom naszego Centrum. Jego likwidacja ze względu na małą opłacalność byłaby ze szkodą dla wszystkich, zarówno ze względu na wpływy finansowe (97.500 zł za 2016 rok), jak i podmiotów korzystających z innych usług naszego Centrum: Szkoła Mistrzostwa Sportowego PZKosz, Pięciobój Nowoczesny, Liceum, itp.

Dlatego w pełni zasługuje na przedłużenie mu umowy na następne trzy lata.

W tej sytuacji, zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm), niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej za zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat.

W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.


Dyrektor ICDS
mgr inż. Irena Wajda