

PROJEKT

Uchwała Nr/...../ 2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni korytarza pod przenośny sklep znajdujący się w budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z Dz.U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu powierzchni korytarza znajdującego się na I piętrze w budynku szkolnym, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, o łącznej powierzchni 9 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY

Joanna Kuczmarczyk

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni korytarza pod przenośny sklep znajdujący się w budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2 na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy korytarza znajdującego się na I piętrze w budynku Gimnazjum nr 1 w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna powierzchnia korytarza wynosi 9 m². W przedmiotowym korytarzu prowadzona jest działalność gospodarcza – przenośny sklepik. W okresie od dnia 2 lutego 2014 r. korytarz jest wynajmowany firmie GREENLINE Anna Wardziak na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powyższa umowa najmu wygasła z dniem 30 stycznia 2017 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a usługi świadczone przez podmiot spełniają potrzeby dzieci i młodzieży szkolnej uczącej się w Gimnazjum i Liceum. Ze sklepiku korzysta liczne grono pedagogów, jak również pracownicy ICDS.


Dyrektor ICDS
mgr inż. Teresa Warchol