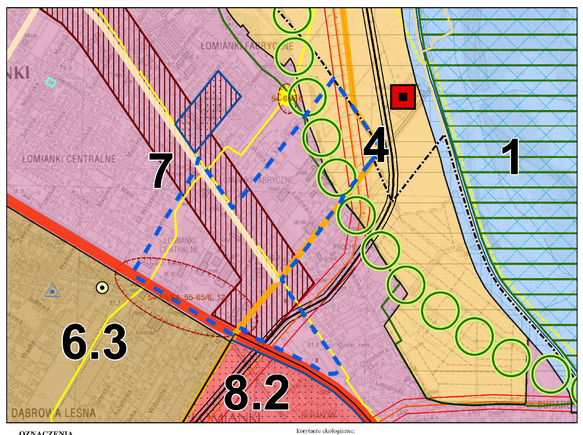
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA PROCHOWNIA ORAZ POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA BURAKÓW - ETAP I

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ..... r.

Skala: 1:1 000

0 50 100 200 metry

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków - etap I



OZNACZENIA

- granica gminy
- granica miasta

granice stref funkcjonalnych:

- strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
- strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (2.1, 2.2)
- strefa 3 - DOLINA ORIWSKO-PERSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
- strefa 4 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
- strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
- strefa 6 - MIESZKALNOWA EKSTENSYWNA I SREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
- strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
- strefa 8 - NAMAGNOWO-PRODOKCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
- obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
- obszar funkcjonalny składu korzeni siedzi rozwiązania Wisły do zewiadlanej
- granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

układ komunikacyjny:

- planowana droga ekspresowa S7
- planowana droga główna ruchu przyspieszonego Legionowska Trasa Modlińska
- droga główna ruchu przyspieszonego
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- planowana trzeciej na drodze ekspresowej

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- granica Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica rezerwatu przyrody
- granica Obszaru Ochrony Ścisłej Staraków
- granica obszarów Natura 2000

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:

- strefa szczególnej ochrony ekologicznej
- strefa ochrony urbanistycznej
- strefa zwykła

pomniki przyrody:

- aleja drzew
- grupa drzew
- pojedynczy drzew

korytarze ekologiczne:

- ponadregionalny - istniejący
- regionalny - istniejący
- lokalny - istniejący
- lokalny - do ukształtowania

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

- zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- granice stanowisk archeologicznych

Infrastruktura techniczna:

- rozgraniczenie (wynz ze strefą bezpieczeństwa)

linie energetyczne wysokiego napięcia:

- istniejące (wynz ze strefą ochronną)
- projektowane (linia kablowa 110 kV)

gazociągi:

- istniejące (wynz ze strefą kontrolowaną)
- projektowany (wynz ze strefą kontrolowaną)
- stacja redukcyjna gazu
- wał przeciwpowodziowy
- strefa 50 m od wału przeciwpowodziowego, rejon lokalizacji drogi technicznej
- ujęcie wody i lub stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz pokrywające się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

0 250 500 1 000 m

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 30 — zwymiarowane odległości określone w metrach
- obiekt dziedzictwa kulturowego gminy wraz ze strefą ochrony
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNZL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntami leśnymi
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP- tereny zabudowy usługowo produkcyjnej
- US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- ZP - teren zieleni urządzonej parkowej
- ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
- ZNw - tereny zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
- KU - teren zabudowy usług komunikacji samochodowej
- KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu

- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 400 kV
- strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250
- strefa kontrolowana gazociągu DN 400

Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa zwykła
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222
- urządzenie melioracji wodnych szczegółowych – rów melioracyjny, zwany potocznie Strugą Dziekanowską

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, o głębokości zalewu do 4,0 m
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 4,0 m

Pozostałe oznaczenia

- granica miasta Łomianki
- napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 400 kV
- rurociąg naftowy DN 250
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400