

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 uchyla się ust. 2:

2) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w dwóch etapach:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap II.

2. Wyznacza się granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I przebiegającą: południowo-zachodnimi granicami działek nr 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 530 obręb ew. Łomianki Dolne, od południowego narożnika działki nr 530 obręb ew. Łomianki Dolne przez działkę nr 110 obręb ew. Łomianki Dolne do północnego narożnika działki nr 534 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnimi granicami działek nr 110, 532 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-zachodnimi granicami działek nr 514/6, 514/5, 514/4, 514/3, 514/2, 514/1 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-zachodnimi granicami działek nr 511, 501/7, 501/6, 1056 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnią i południowo-zachodnią granicą działki nr 488 obręb ew. Łomianki Dolne, południowymi granicami działek nr 482, 476/14 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-zachodnimi granicami działek 476/14, 476/13, 475, 474/5, 473/7, 472/16, 249, 248, 247/24, 246/14, 245/35, 245/34, 244/1, 243, 242, 241/10, 240/2, 239/11, 238/15, 237, 232 obręb ew. Łomianki Dolne, przedłużeniem południowo-zachodniej granicy działki 232 obręb ew. Łomianki Dolne przez działkę nr 57/3 obręb ew. Łomianki Dolne do południowo-wschodniej granicy działki nr 56/2 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnimi granicami działek nr 56/2, 56/1, 55/3, 55/2, 55/1 obręb ew. Łomianki Dolne, od wschodniego narożnika działki nr 55/1 obręb Łomianki Dolne przez działkę nr 57/3 obręb ew. Łomianki Dolne do północno-zachodniego narożnika działki nr 227 obręb Łomianki Dolne, północno-

wschodnią granicą działki nr 227 obręb ew. Łomianki Dolne, północno-zachodnią granicą działki nr 169 obręb ew. Łomianki Dolne, od północnego narożnika działki nr 169 obręb ew. Łomianki Dolne przedłużeniem przez działkę nr 157 obręb ew. Łomianki Dolne do zachodniego narożnika działki 119/2 obręb ew. Łomianki Dolne, północno-zachodnimi granicami działek 119/2, 119/6, 119/15, 119/14, 119/13, 119/12, 119/4 obręb ew. Łomianki Dolne, od północnego narożnika działki 119/4 obręb Łomianki Dolne przez działki nr 111, 110, 108 obręb ew. Łomianki Dolne do zachodniego narożnika działki nr 93 obręb Łomianki Dolne.

3. Wyznacza się granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap II przebiegającą: południowo-zachodnimi granicami działek nr 89, 90, 91, 92 obręb ew. Łomianki Dolne, od południowego narożnika działki nr 92 obręb ew. Łomianki Dolne przez działki nr 108, 110, 111 obręb ew. Łomianki Dolne do wschodniego narożnika działki nr 118 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnią granicą działki nr 118, od południowego narożnika działki nr 118 obręb ew. Łomianki Dolne przedłużeniem przez działkę nr 157 obręb ew. Łomianki Dolne do wschodniego narożnika działki 167 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnimi granicami działek 167, 168 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-zachodnimi granicami działek nr 168, 166/3, 166/2, 166/1, 162/9, 161/8, 159/3, 158 obręb ew. Łomianki Dolne, od zachodniego narożnika działki nr 158 obręb ew. Łomianki Dolne przez działkę nr 57/3 obręb ew. Łomianki Dolne do wschodniego narożnika działki nr 55/1 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnimi granicami działek nr 55/1, 55/2, 55/3, Strugą Dziekanowską w obrębie Łomianki Dolne, południowo-wschodnią granicą działki nr 112/3 obręb Kielpin Poduchowny, południowo-zachodnią granicą działki 97 obręb Kielpin, północno-zachodnimi granicami działek nr 157, 114/17, 114/13, 114/10, 114/9, 114/3, 114/18, 113/4, 113/15, 113/24, 712/2, 712/3, 713, 110, 108 obręb ew. Łomianki Dolne.
4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I oraz jego uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap II oraz jego uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przedstawia w sposób graficzny: granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I oraz granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap II.”.

§ 2. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne.

§ 3. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r. nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), na podstawie Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r., przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne. Prace nad planem miejscowym przebiegały zgodnie z określoną w ww. ustawie procedurą formalno-prawną. Pismem z dnia 14 lutego br. Burmistrz Łomianek skierował do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego, wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze. Pismem z dnia 20 kwietnia br. Minister poinformował o niemożliwości dotrzymania terminu załatwienia sprawy, z uwagi na dużą ilość rozpatrywanych spraw oraz ich złożoność. Jednocześnie Minister zawiadomił, że wniosek zostanie rozpatrzony do końca czerwca 2017 r.

W zaistniałej sytuacji sporządzający plan stwierdził, że uzasadnione jest sporządzanie powyższego planu miejscowego w dwóch etapach:

- etap I obejmujący wschodnią część obszaru planu miejscowego,
 - etap II obejmujący zachodnią część obszaru planu miejscowego,
- zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Rozdzielenie prac planistycznych na dwa obszary, a co za tym idzie zakończenie prac w różnych terminach, jest następstwem konieczności oczekiwania na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Grunty rolne klas III objęte wnioskiem położone są w zachodniej części obszaru planu miejscowego. Bez stosownej zgody Ministra nie można skierować projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Jednocześnie nie można przesądzić, że sporządzający plan zaakceptuje decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i należy się liczyć z koniecznością wystąpienia o powtórne rozpatrzenie wniosku, a co najmniej z potrzebą wprowadzenia zmian do projektu planu.

Wschodnia część obszaru objętego planem miejscowym pozbawiona jest kompleksów gruntów klas III, a co za tym idzie możliwe jest skierowanie tej części planu miejscowego do wyłożenia do wglądu publicznego, a następnie uchwalenie przez Radę Miejską.

Podsumowując, optymalnym rozwiązaniem jest podział obszaru planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, na dwa mniejsze obszary - etapy oraz prowadzenie dalszych prac planistycznych oddzielnie dla każdego z etapów.


NACZELNIK
Wydziału Planu Przestrzennego
mgr inż. Dorota Gadomska