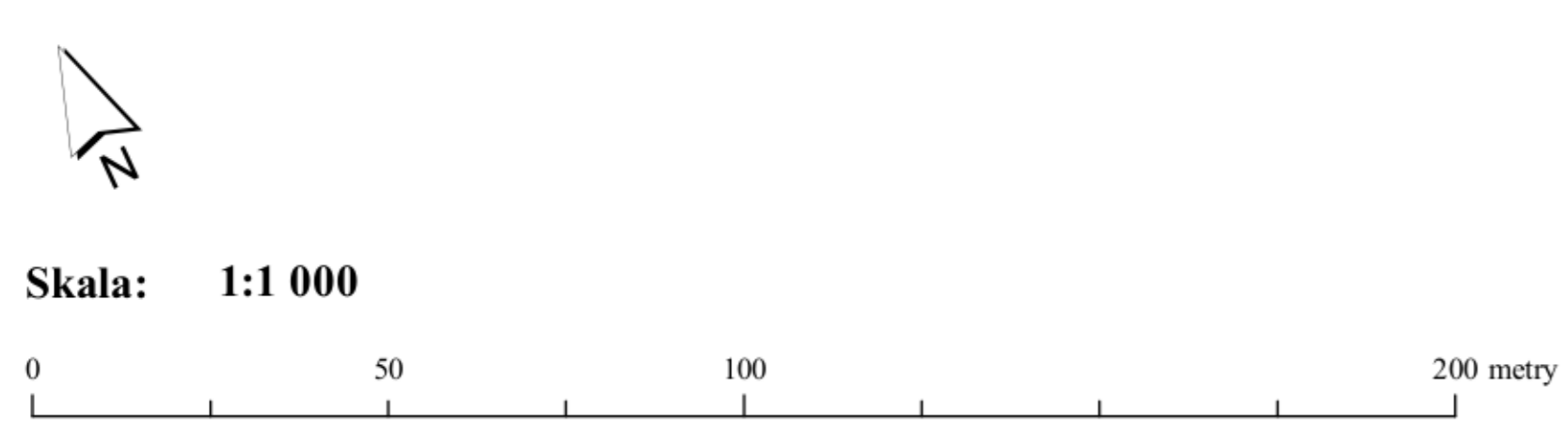


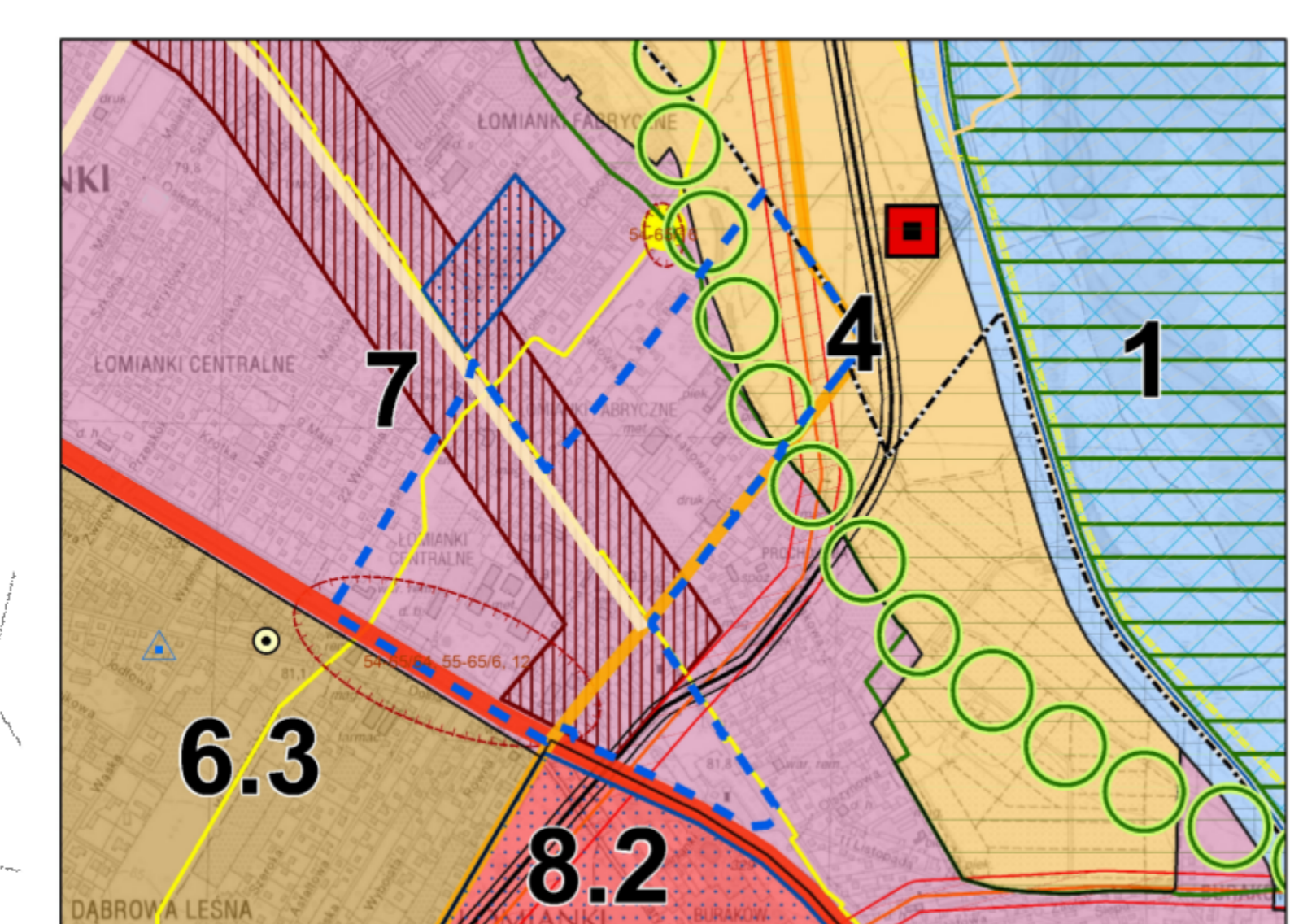


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA PROCHOWNIA ORAZ POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA BURAKÓW - ETAP I

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... r.



Wyruszył z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków - etap I



**OZNACZENIA**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	zwymerowane odległości określone w metrach
	obiekt dziedzictwa kulturowego gminy wraz ze strefą ochrony
	strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

**przeznaczenie terenów**

	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MNZL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntami leśnymi
	U - tereny zabudowy usługowej
	UP - tereny zabudowy usługowo produkcyjnej
	US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
	ZP - teren zieleni urządzonej parkowej
	ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
	ZNw - tereny zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
	KU - teren zabudowy usług komunikacji samochodowej
	KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
	KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

**obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu**

	pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 400 kV
	strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250
	strefa kontrolowana gazociągu DN 400

**Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych**

	granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa zwykła
	granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222
	urządzenie melioracji wodnych szczegółowych – rów melioracyjny, zwany potocznie Strugą Dziekanowską

**obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**

	obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, o głębokości zalewu do 4,0 m
	obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 4,0 m

**Pozostałe oznaczenia**

	granica miasta Łomianki
	napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 400 kV
	rurociąg naftowy DN 250
	gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400
	grunty leśne

### Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
  - ← 30 → zwymerowane odległości określone w metrach
  - 
  -
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNZL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntami leśnymi
  - U - tereny zabudowy usługowej
  - UP - tereny zabudowy usługowo produkcyjnej
  - US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
  - ZP - teren zieleni urządzonej parkowej
  - ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
  - ZNw - tereny zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
  - KU - teren zabudowy usług komunikacji samochodowej
  - KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
  - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
  - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu**
- - 
  -
- Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych**
- - 
  -
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- -
- Pozostałe oznaczenia**
- - 
  - 
  - 
  -