

**Uchwała Nr/...../ 2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni korytarza pod przenośny sklep znajdujący się na parterze w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ulicy Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z Dz.U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu powierzchni korytarza znajdującego się na parterze w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach, o łącznej powierzchni 4,4 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA


Izabela Gawłowska
radca prawny

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni korytarza pod przenośny sklep znajdujący się na parterze w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ulicy Staszica 2 na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy korytarza znajdującego się na parterze w holu głównym w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach. W przedmiotowym korytarzu prowadzona jest działalność gospodarcza, tzw. wyspa o pow. 4,4 m², gdzie prowadzona jest sprzedaż różnego rodzaju suplementów diety i odżywek dietetycznych. Można też uzyskać tam fachową poradę w zakresie odchudzania i zdrowego odżywiania. Właścicielem jest wykwalifikowany dietetyk posiadający stosowne uprawnienia i certyfikaty.

W okresie od dnia 01 sierpnia 2014 r. korytarz jest wynajmowany firmie „Healthy Body Robert Karbowski” na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 30 sierpnia 2017 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a usługi świadczone przez podmiot zaspokajają potrzeby osób korzystających z usług ICDS Fitness Clubu, ICDS jak i mieszkańców Łomianek.

Dyrektor ICDS
mgr inż. Jerzy Warchol