

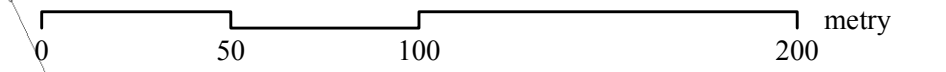


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE - ETAP I

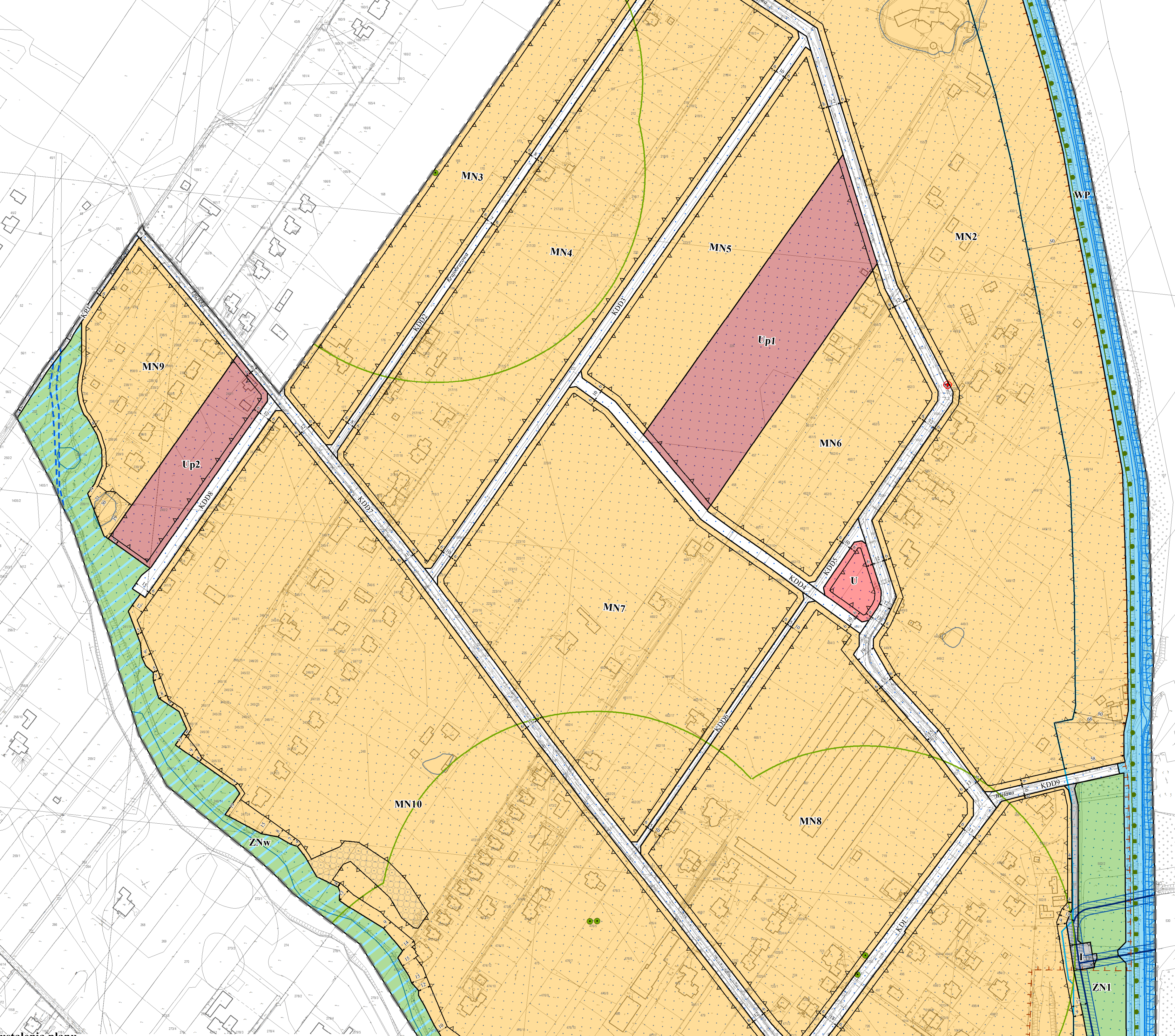
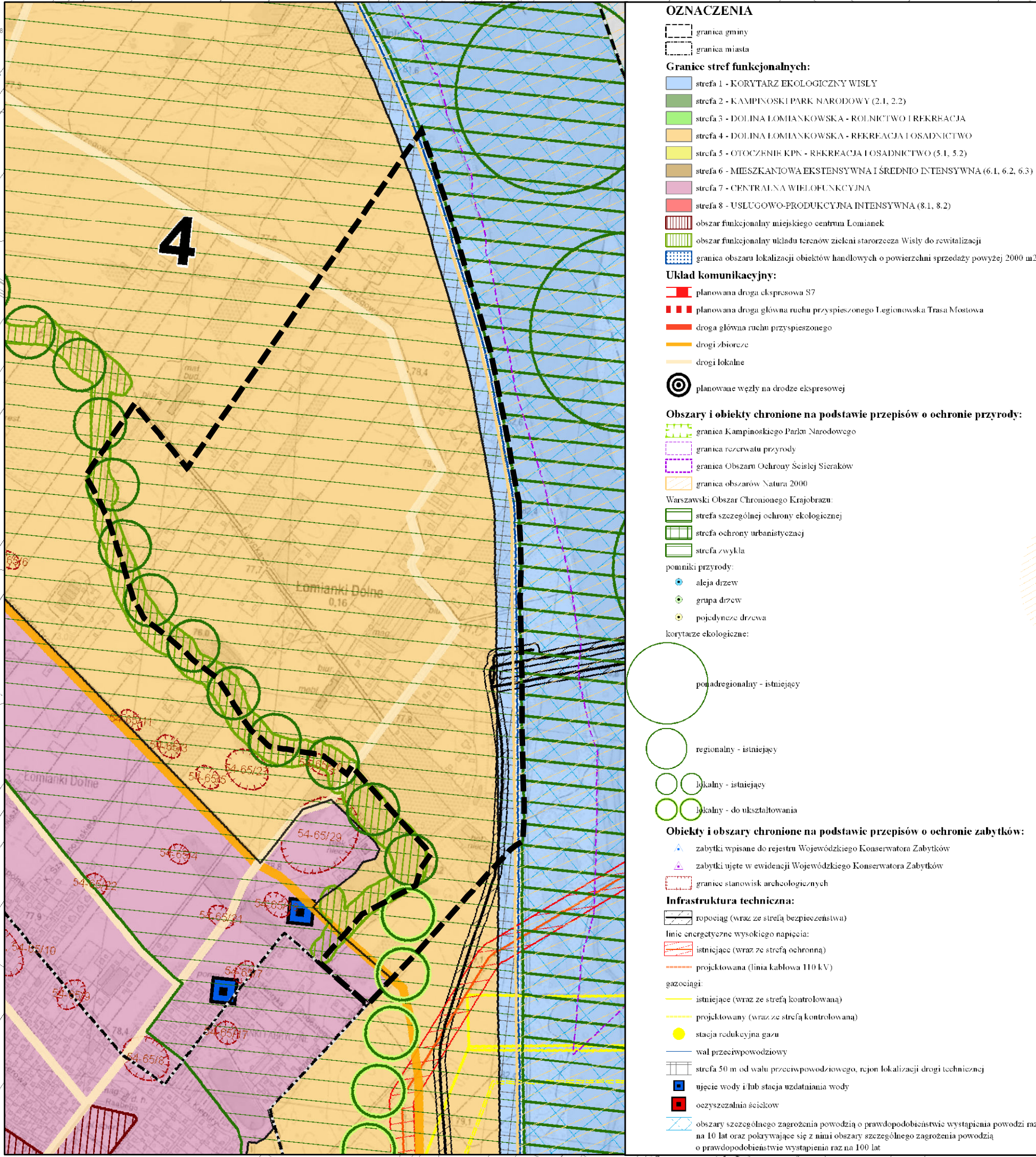
Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki  
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.  
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - Etap I

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia

Skala: 1:2 000



Skala 1:10 000



### ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwirowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Up - tereny zabudowy usług publicznych
  - U - teren zabudowy usługowej
  - RM - teren zabudowy zagrodowej
  - ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
  - ZNw - teren zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
  - WP - teren wału przeciwpowodziowego
  - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
  - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
  - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
  - KPJ - teren publicznego ciągu pieszego z możliwością dojazdu
  - I - teren infrastruktury technicznej - ropociąg
- objekty i granice obszarów objętych ochroną**
  - strefa ochronna siedliska pachnicy
  - obszar istniejących zadrzewień wskazanych do ochrony
  - obiekt dziedzictwa kulturowego gminy objęty ochroną w planie wraz ze strefą ochrony
- obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu**
  - strefa bezpieczeństwa ropociągu naftowego DN 250
- obszary lub objekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**
  - granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
  - granica obszaru Natura 2000 - Kampinowska Dolina Wisły PLH140029
  - drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową
  - granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
  - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
  - obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wawłów przeciwpowodziowych
- urządzenie melioracji wodnych szczegółowych - rów melioracyjny
- elementy informacyjne**
  - granica aglomeracji
  - rurociąg naftowy DN 250