

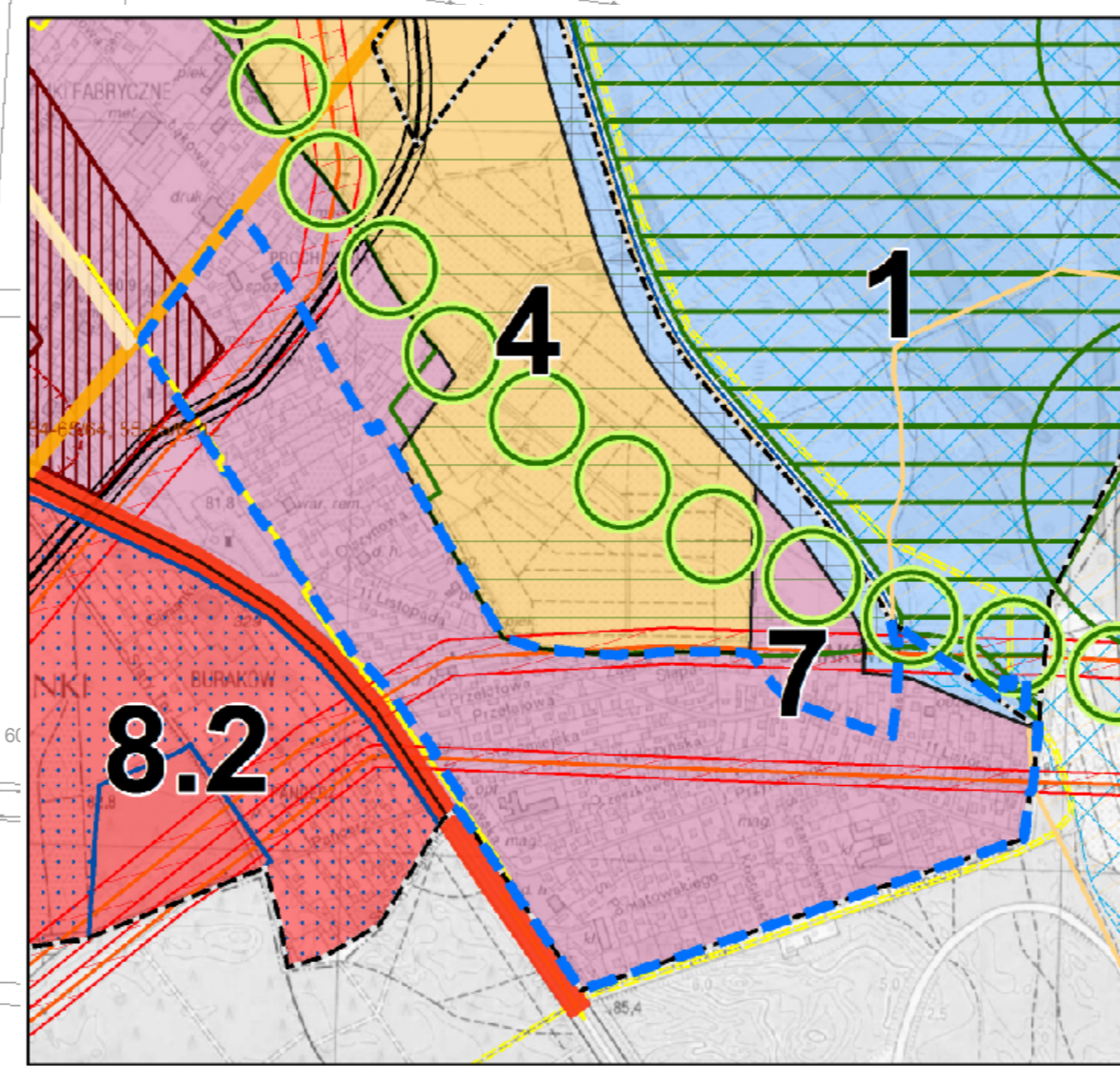


**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ  
CZĘŚCI OSIEDLA PROCHOWNIA  
ORAZ POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA BURAKÓW  
- ETAP II**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Lomiankach  
z dnia ..... r.

Skala: 1:1 000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta i Gminy Lomianki Uchwała Rady Miejskiej  
w Lomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r. z oznaczeniem  
granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części  
osiedla Buraków - etap II

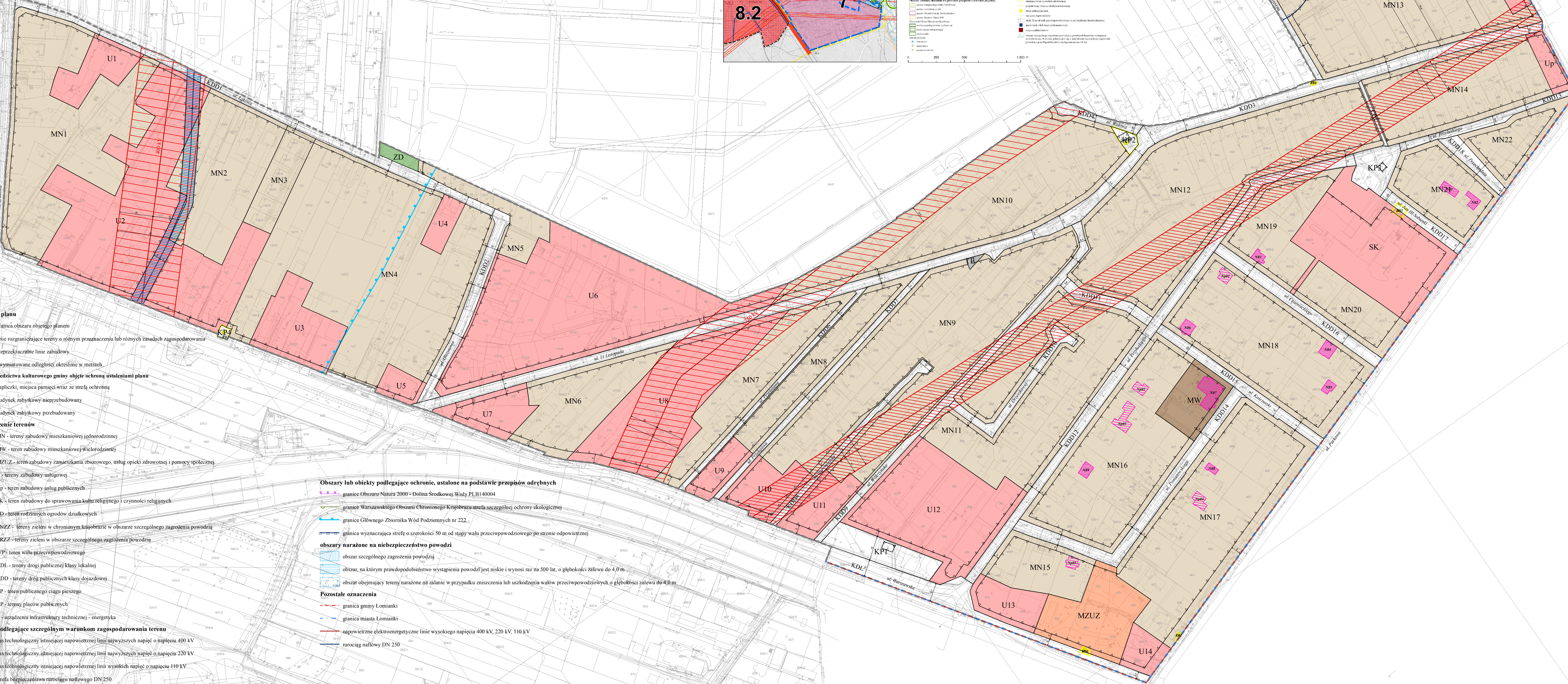


**OSIĄGNIĘCIA**

- 1. wytyczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
- 2. wytyczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej
- 3. wytyczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy publicznej
- 4. wytyczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy zielonej
- 5. wytyczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy rekreacyjnej
- 6. wytyczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy sportowej
- 7. wytyczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy kulturalnej
- 8. wytyczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy o charakterze ogólnym

**Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów w zakresie ochrony**

- 1. obszary chronione na podstawie przepisów w zakresie ochrony
- 2. obiekty chronione na podstawie przepisów w zakresie ochrony



- Ustalenia planu**
- granicę obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - zwymerowane odległości określone w metrach
- objekty dziedzictwa kulturowego gminy objęte ochroną ustaleniami planu**
- kapliczki, miejsca pamięci wraz ze strefą ochronną
  - budynki zabytkowe nieprzebudowane
  - budynki zabytkowe przebudowane
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MZUZ - teren zabudowy zamieszkania zbiorowego, usług opieki zdrowotnej i pomocy społecznej
  - U - tereny zabudowy usługowej
  - Up - teren zabudowy usług publicznych
  - SK - teren zabudowy do sprawowania kultury religijnej i czynności religijnych
  - ZD - teren rodzinnych ogrodów działkowych
  - ZNZZ - tereny zieleni w chronionym krajobrazie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
  - ZRZZ - tereny zieleni w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
  - WP - teren wału przeciwpowodziowego
  - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
  - CP - teren publicznego ciągu pieszego
  - KP - tereny placów publicznych
  - E - urządzenia infrastruktury technicznej - energetyka
- obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu**
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 400 kV
  - pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 220 kV
  - pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii wysokich napięć o napięciu 110 kV
  - strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250

- Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych**
- granicę Obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PL B1 40004
  - granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa szczególnej ochrony ekologicznej
  - granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222
  - granicę wyznaczającą strefę o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, o głębokości zalewu do 4,0 m
  - obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych o głębokości zalewu do 4,0 m
- Pozostałe oznaczenia**
- granicę gminy Lomianki
  - granicę miasta Lomianki
  - napowietrzne elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV
  - rurociąg naftowy DN 250