

PROJEKT

UCHWAŁA Nr / / 2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 446z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2016, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, w ramach której Gmina Łomianki przekaże część działki ewidencyjnej nr 250/2 o powierzchni ok. 0,0890 ha z obręb 0004 Łomianki - miasto, Gmina Łomianki uregulowanej w księdze wieczystej WAIN/00062154/1, stanowiącej własność Gminy Łomianki; w zamian za działkę ewidencyjną nr 628/3 o pow. 0,0880 ha, obręb 0001 – Łomianki -miasto - stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i nr 2.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA


RADCA PRAWNY
Łukasz Kłopotkowski
1977

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamię nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XX/241/2016 z dnia 13 października 2016r. działka nr 628/3 z obrębu 0001 – Łomianki - miasto położona jest na terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczonym symbolem planistycznym U2 – zabudowa usługowa.

Przeznaczenie terenu wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zabudowa usługowa z zakresu (według PKWiU 2015):

- a) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
- b) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
- c) Sekcja S – różnorodne usługi świadczone dla ludności;

Gmina Łomianki zamierza podjąć kroki zmierzające do realizacji inwestycji celu publicznego jakim jest rozbudowa infrastruktury rowerowej.

Natomiast część działki ewidencyjnej nr 250/2 o pow. ok. 0,0890 ha z obrębu 0004 Łomianki - miasto, Gmina Łomianki znajduje się na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010r. na terenie usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem 6U.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest dokonanie zamiany nieruchomości, w ramach której Gmina Łomianki przekaze część działki ewidencyjnej nr 250/2 o powierzchni ok. 0,0890 ha z obrębu 0004 Łomianki - miasto, Gmina Łomianki uregulowanej w księdze wieczystej WA1MN/00062154/1, stanowiącej własność Gminy Łomianki; w zamian za działkę ewidencyjną nr 628/3 o pow. 0,0880 ha, obręb 0001 – Łomianki -miasto - stanowiącą własność osób fizycznych.

Naczelnik Wydziału Inwestycji

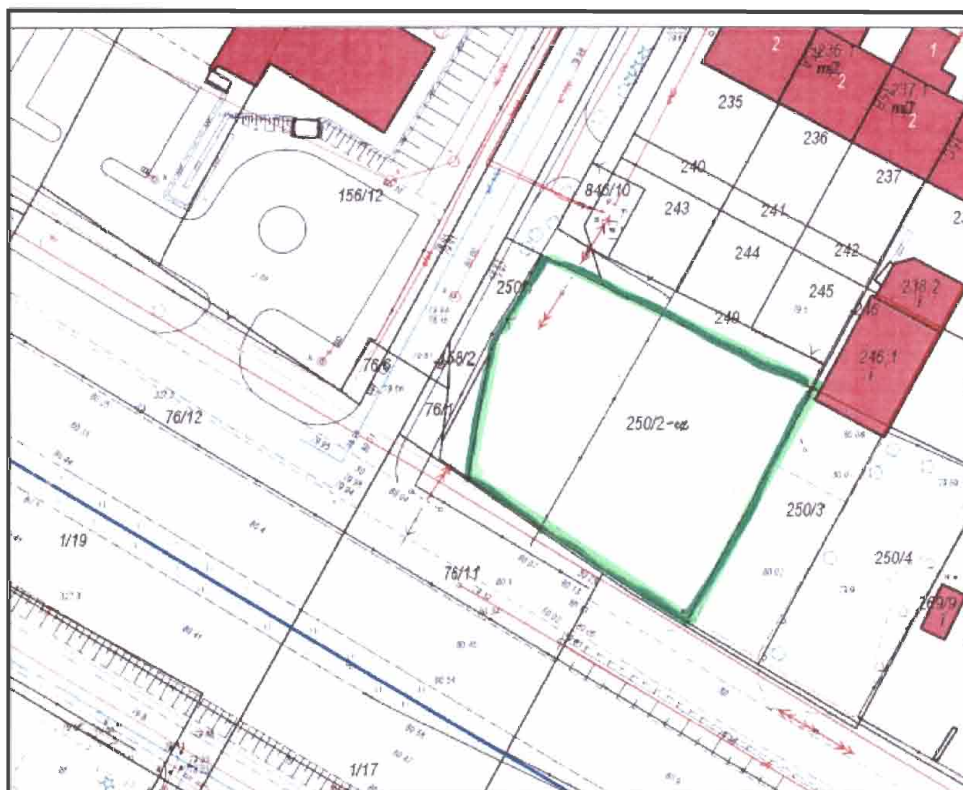

mgr inż. Marta Andrusiak

Główny specjalista ds.geodezji



Karolina Wilczyńska

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017r.
w sprawie wyrażenia zgody na zmianę
nieruchomości



Załącznik graficzny nr 2
do projektu Uchwały Nr / /2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę
nieruchomości

