

UCHWAŁA Nr / / 2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 446 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 – t.j. z późn. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, położonej w mieście Łomianki przy ulicy Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer: 250/3 o pow. 0.0276 ha i 250/4 o pow. 0.0397 ha, obręb 0004, Łomianki- miasto - dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA1N/00062154/1.

2. Działki nr 250/3 i 250/4 z obrębu 0004, Łomianki- miasto, przeznaczone będą na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości – KW WA4M/00388762/7, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY

Jacek Maciejak

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki

Państwo _____, właściciele działek nr 234/3, 238 i 246 o łącznej pow. 0,0435 ha, obręb 00004, Łomianki – miasto, KW WA4M/00388762/7, zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Łomianki składających się z działek nr 250/3 i 250/4 o łącznej pow. 0.0673 ha z obrębu 0004, Łomianki – miasto, bezpośrednio przyległej do już posiadanej przez nich nieruchomości położonej przy ul. _____, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Działki nr 250/3 i 250/4 położone są na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/414/2010 z dnia 04.11.2010 r. Zgodnie z ww. planem działka 250/4 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym 6U – zabudowa usługowa nieuciążliwa, działka 250/3 leży w strefie oznaczonej symbolem 4KD-PJ – droga dojazdowa w formie ciągu pieszo-jezdnej oraz 6U – zabudowa usługowa nieuciążliwa.

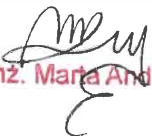
Nieruchomość Państwa _____ i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, w którym Państwo _____ prowadzą działalność gospodarczą. Dojazd do budynku gospodarczego możliwy jest tylko od ulicy Kolejowej, przez działkę 250/3 stanowiącą własność Gminy Łomianki.

Działka nr 250/3 stanowić będzie dojazd do budynku gospodarczego w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, natomiast działka nr 250/4 będzie wykorzystywana jako parking dla samochodów korzystających z usług warsztatu samochodowego. Ww. działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość będzie nabyta za cenę wolnorynkową na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, do ceny tej zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w chwili sprzedaży.

Możliwość zastosowania trybu bezprzetargowego wynika z zapisów art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału Inwestycji


mgr inż. Marta Andrusiak

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Łomianki

