

Uchwała Nr/...../ 2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia pod sklep sportowy oraz pomieszczenia pod magazyn znajdujące się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

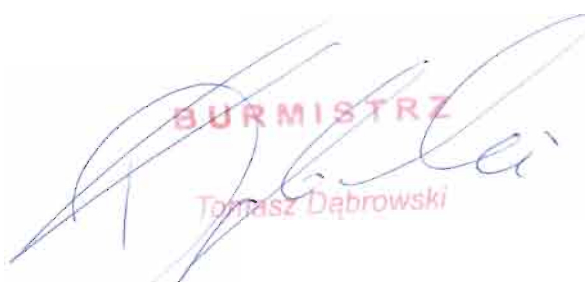
Wyraża zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu pomieszczenia pod sklep sportowy o powierzchni 13,8 m² oraz pomieszczenia pod magazyn o powierzchni 4,2 m² znajdującego się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia pod sklep sportowy oraz pomieszczenia pod magazyn znajdujące się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą.

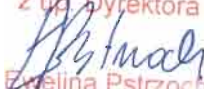
UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 18 m². W przedmiotowych pomieszczeniach prowadzona jest działalność gospodarcza – Sklepik Sportowy oraz magazyn najemcy. W okresie od dnia 27 września 2014 r. pomieszczenia są wynajmowane firmie AQUA - SPORT Małgorzata Wawrzyńkiewicz na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Czynnosc miesięczny za najem pomieszczeń wynosi 1107,00 zł brutto bez dodatkowych opłat za media. Powyższa umowa najmu wygasła z dniem 30 września 2017 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a szeroki asortyment oferowanych artykułów w pełni zaspakajał potrzeby klientów pływalni jak również mieszkańców Łomianek.

z up. Dyrektora

Ewelina Pstrzoch
Z-ca Dyrektora