MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OSIEDLA DĄBROWA RAJSKA ORAZ CZĘŚCI OSIEDLI DĄBROWA ZACHODNIA I DĄBROWA LEŚNA - ETAP I

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia .....

Skala: 1:1 000

0 50 100 200 metry

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedla Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna - etap I
Skala 1:10 000

OZNACZENIA

granice gmin
granice miasta

Granice stref funkcjonalnych:

strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
strefa 2 - KOMPOZYCJA PARK-MIASTO (3.2.1, 2.2)
strefa 3 - DOLINA ŁOMIANKI/OTRĘKA - ROLNICTWO I REKREACJA
strefa 4 - DOLINA ŁOMIANKI/OTRĘKA - REKREACJA I OGRODNICTWO
strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OGRODNICTWO (3.5.3)
strefa 6 - MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA I SREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
strefa 7 - CES. EKSLAWA BULWERSKA (7.3)
strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUKCYJNA (PRZEMYSŁOWA) (8.1, 8.2)
obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
obszar funkcjonalny składu leśnego zadań ekosystemu Wody do rewitalizacji
granice obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Układ komunikacyjny:

planowana droga ekspresowa S7
planowana droga główna ruchu przyspieszonego Lesznowola-Nasa Miasteczka
droga główna ruchu przyspieszonego
droga zbiorcza
droga lokalna
planowany węzeł na drodze ekspresowej

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

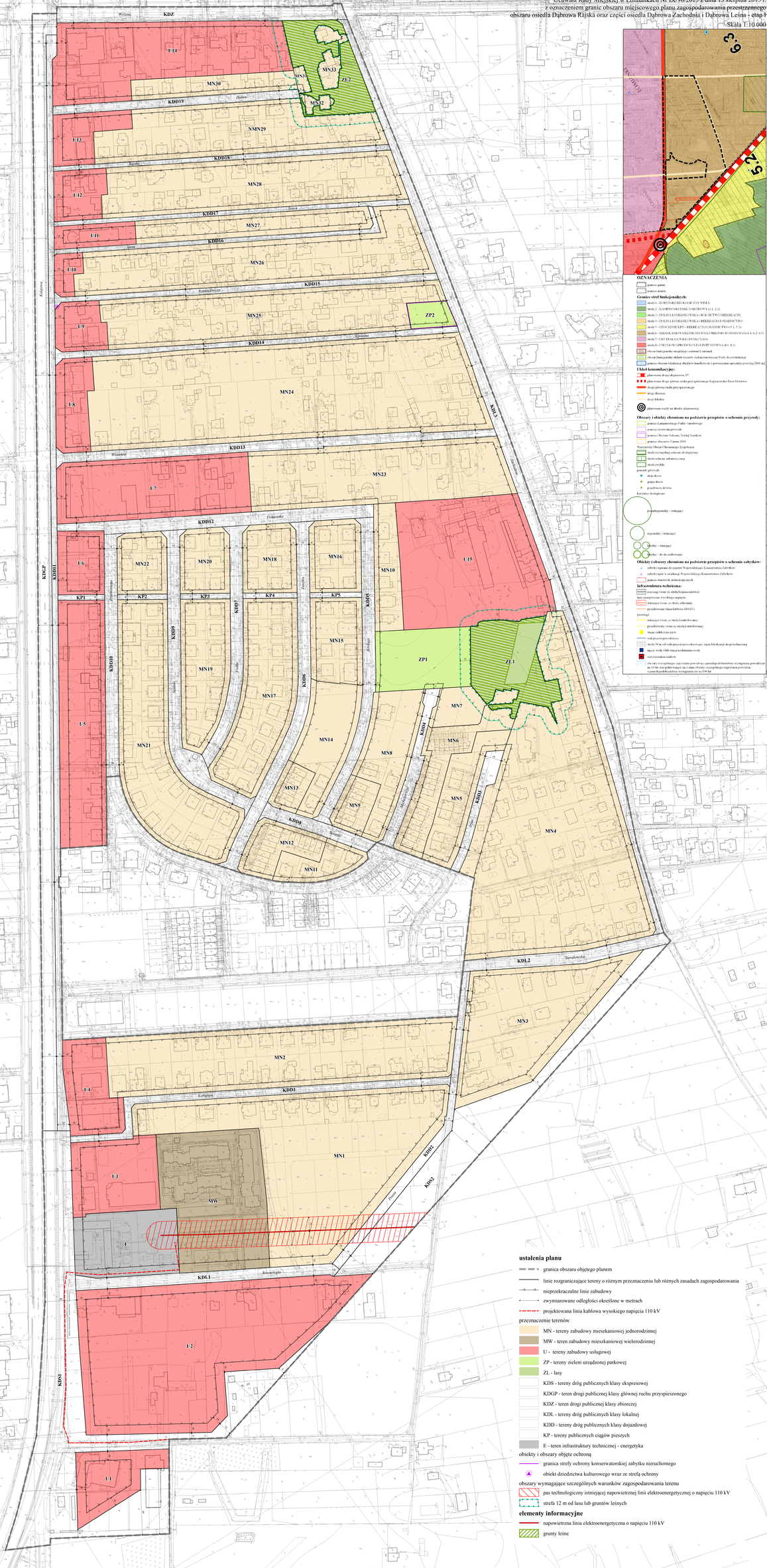
granica Kampinoskiego Parku Narodowego
granica otuliny parku
granica Obszaru Ochrony Siedlisk Naturowe
granica obszaru Natura 2000
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
strefa ochronnej ochrony ekologicznej
strefa ochrony urbanistycznej
strefa ochrony
pomniki przyrody:
dąb dzwon
grupa drzew
pojedyncze drzewa
korytarze ekologiczne:
pomniki przyrody - istniejący
regionalny - istniejący
lokalny - istniejący
lokalny - do ukształtowania

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
granice stanowisk archeologicznych

Infrastruktura techniczna:

napowietrzna (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
linie energetyczne wysokiego napięcia:
istniejąca (wraz ze strefą ochronną)
projektowana (linia kablowa 110 kV)
powiązania:
istniejące (wraz ze strefą kontrolowaną)
projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
stacje redukcyjne gazu
wał przeciwpowodziowy
strefa 50 m od wału przeciwpowodziowego, ogon lokalizacji dróg technicznej
ogon strefy 1 km stacja wodiłamania wody
wyrzystania nadków
obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi nie
mniej niż raz na 100 lat, dla których wyznaczono zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat



ustalenia planu

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
zwymiarowane odległości określone w metrach
projektowana linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV

przeznaczenie terenów

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U - tereny zabudowy usługowej
ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej
ZL - lasy
KDS - tereny dróg publicznych klasy ekspresowej
KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KP - tereny publicznych ciągów pieszych
E - teren infrastruktury technicznej - energetyka

obiekty i obszary objęte ochroną

granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku nieruchomego
obiekt dziedzictwa kulturowego wraz ze strefą ochrony

obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu

pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV
strefa 12 m od lasu lub gruntów leśnych

elementy informacyjne

napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
grunty leśne