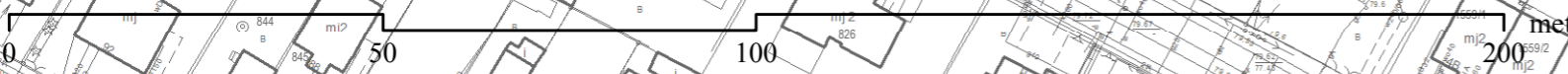




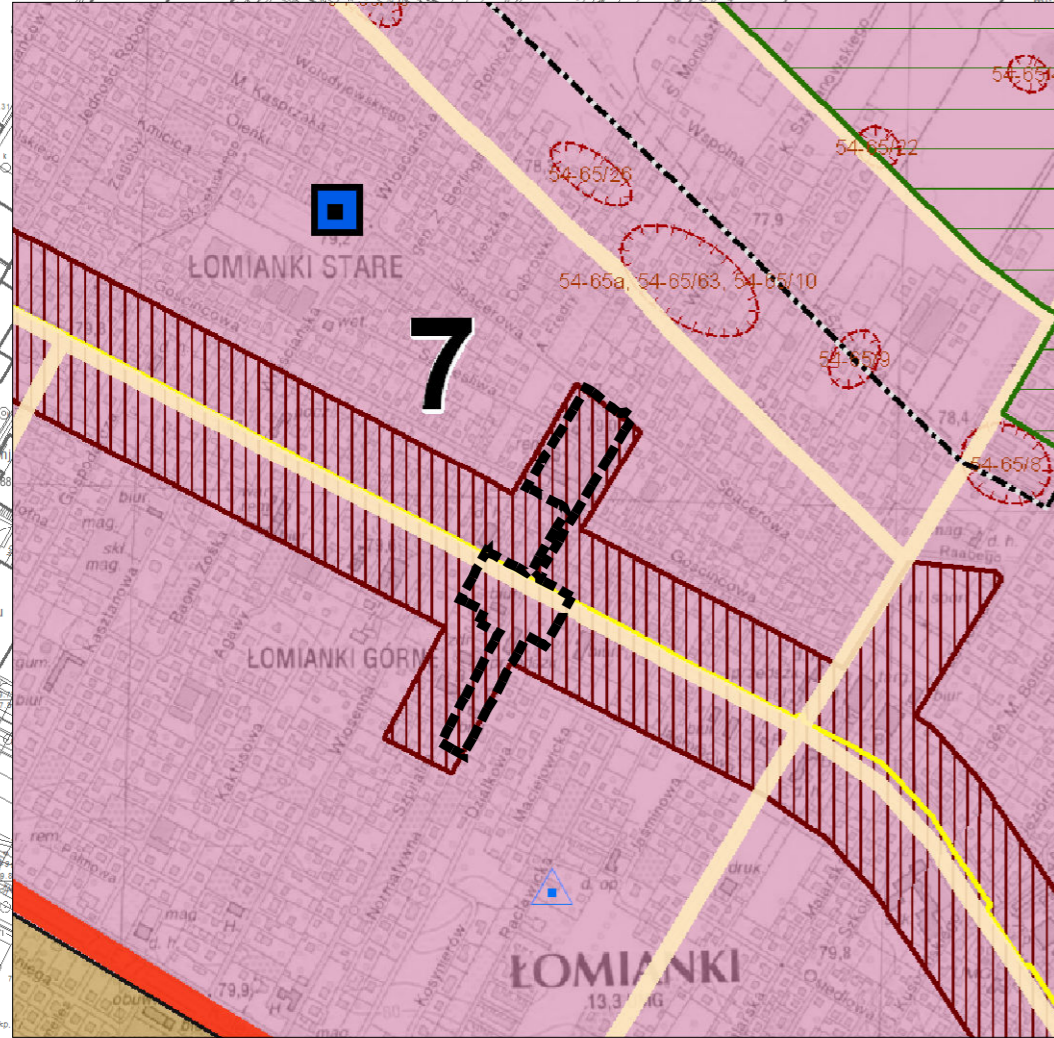
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁOMIANKI ŚRÓDMIEŚCIE"

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... r.

Skala: 1:1 000

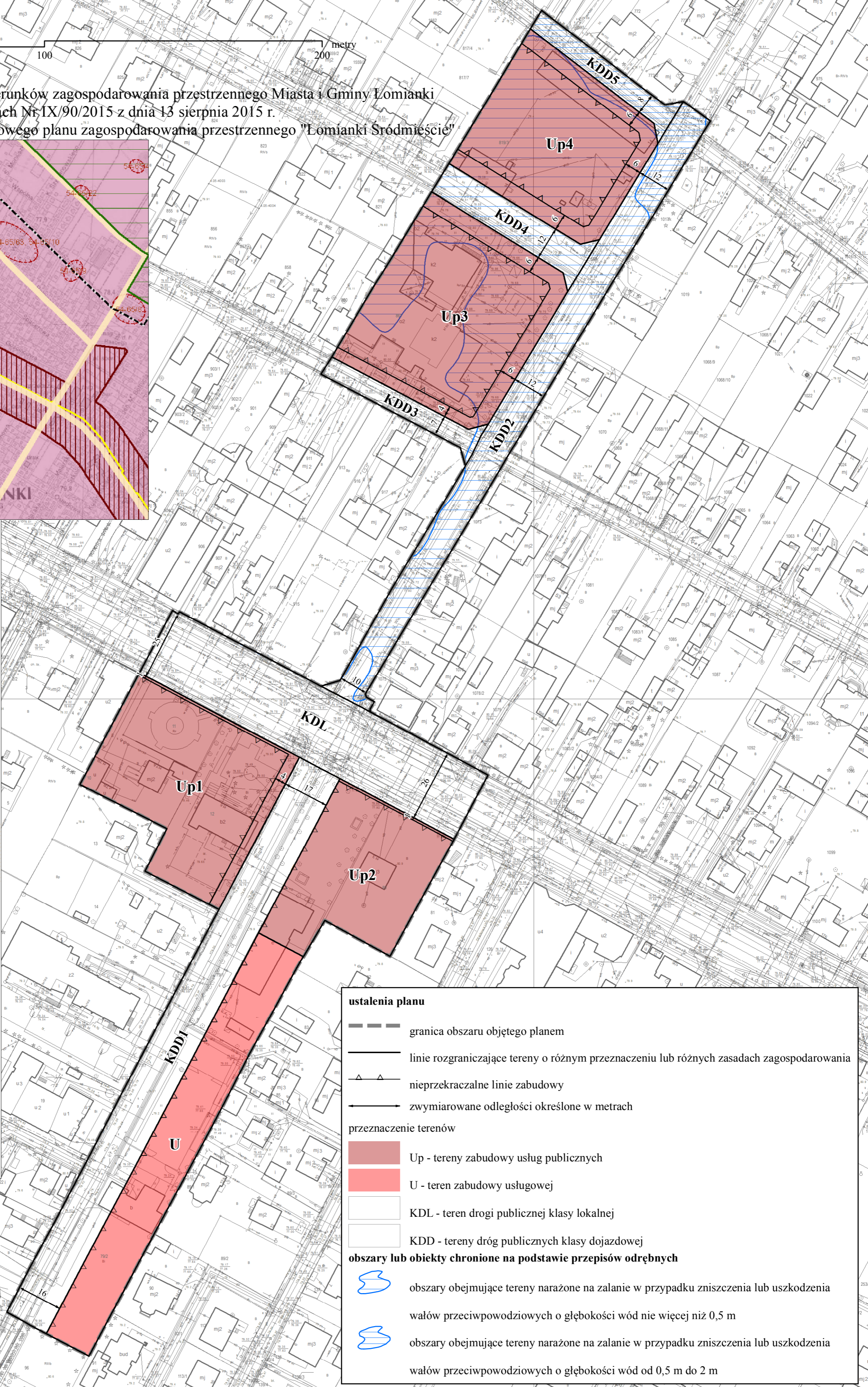


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki  
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.  
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łomianki Śródmieście"



**OZNACZENIA**

- granicz gminy
- granicz miasta
- Granice stref funkcjonalnych:**
  - strefa 1 - KORTAZEK FIOLOGICZNY WISŁY
  - strefa 2 - KAMPUSOWSKI PARK NABOJÓWY (2.1, 2.2)
  - strefa 3 - DOŁINA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I REKREACJA
  - strefa 4 - DOŁINA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I OSADKICTWO
  - strefa 5 - OTCZYNKI KPN - REKREACJA I OSADKICTWO (5.1, 5.2)
  - strefa 6 - MIEJSKOWA EKSPANSYJNA I STREFA INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
  - strefa 7 - CENTRALNA WILKOPIŃSKA
  - strefa 8 - 4 SIŁKOWO-PROFUNKCJONALNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
- obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
- obszar funkcjonalny układu terenu Parku stawowego Wiśły do renowacji
- granice obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- Układ komunikacyjny:**
  - planowana droga ekspresowa S7
  - planowana droga główna ruchu przyspieszonego i ekspresowa Trasa Miotowa
  - droga główna ruchu przyspieszonego
  - drogi zbiorcze
  - drogi lokalne
- planowane węzły na drodze ekspresowej
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
  - granice Kampusowskiego Parku Nabojowy
  - granice rezerwatów przyrody
  - granice Obszaru Ochrony Środka Stawów
  - granice obszaru Natura 2000
  - Warzeńska Ułtara Chronionego Krajobrazu
  - strefa szczególnej ochrony ekologicznej
  - strefa ochrony urbanistycznej
  - strefa zieleńca
  - pomniki przyrody:
    - aleje drzew
    - gąsienice drzew
    - popielnicze składowe
    - kurtyki składowe
  - osiedlenia - istniejące
  - osiedlenia - planowane
  - składowe - istniejące
  - składowe - do szacalowości
- Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
  - zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Komisarza Zabytków
  - zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Komisarza Zabytków
  - granice stajowni archeologicznych
- Infrastruktura techniczna:**
  - ropociąg (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
  - linia energetyczna wysokiego napięcia
  - intencje (wraz ze strefą kontrolowaną)
  - projektowana linia kablowa 110 kV
  - gazociąg:
    - intencje (wraz ze strefą kontrolowaną)
    - projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
    - stacja redukcyjna gazu
  - wal przeciwpowodziowy
  - strefa 50 m od walów przeciwpowodziowych, w tym lokalizacji drogi kajakowej
  - strefa wody i lub strefa uzdatniania wody
  - oszczędności i ciekawości
  - obszary szczególnej zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz pokrywanej się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat



**ustalenia planu**

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
  - Up - tereny zabudowy usług publicznych
  - U - teren zabudowy usługowej
  - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
  - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**
  - obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych o głębokości wód nie więcej niż 0,5 m
  - obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych o głębokości wód od 0,5 m do 2 m