

**UCHWAŁA NR ...../...../ 2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH**  
z dnia ..... 2018 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/47/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/47/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe”, po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w dwóch etapach:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” – etap I;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” – etap II;

2. Wyznacza się granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” – etap I przebiegającą: : zachodnimi granicami działek nr ew. 367/7, 367/8, 224, obręb ew. Kielpin, poprzez działkę nr ew. 224 w kierunku wschodnim a następnie zachodnimi granicami działek nr ew. 479/, 479/2, 480. 274/2, 274/1, 275/13, 275/14, 275/16, 275/17, obręb ew. Kielpin, zachodnimi granicami działek nr ew. 1, 12, 27, 2/28, 12/29, 67, 66, 68, 69, 94, 95, obręb ew. Dąbrowa, następnie granicą z gminą Izabelin w kierunku południowo-wschodnim do punktu przecięcia z przedłużeniem północno-zachodniej granicy działki nr ew. 262/10, obręb Dąbrowa, następnie po tym przedłużeniu i dalej w kierunku północno-wschodnim północno-zachodnimi granicami działek nr ew. 262/10, 262/6, 262/3, 262/1, 261, 260, 238/2, 238/1, obręb Dąbrowa, następnie północno-wschodnimi granicami działek nr ew. 238/1, 239, 240, 241/1, 241/2, obręb Dąbrowa i następnie na przedłużeniu do południowo-wschodniej granicy działki nr ew. 263 obręb Dąbrowa, następnie w kierunku południowo-zachodnim południowo-wschodnimi granicami działek nr ew. 263, 262/9, obręb Dąbrowa i następnie na przedłużeniu do granicy z gminą Izabelin, następnie w kierunku południowo-wschodnim granicą z gminą Izabelin, następnie północno-wschodnimi granicami działek nr ew. 125/10, 125/7, 314/3, 124/3, 123/3, 94/3, obręb ew. 0023, granicą Miasta Łomianki w kierunku północno-zachodnim do granicy działki nr ew. 7/7, obręb ew. 0021, następnie zachodnimi granicami działek nr ew. 14, 13, obręb ew. 0021, północno-wschodnią granicą działki 7/9 i jej przedłużeniem w kierunku północno-wschodnim przez działkę nr ew. 7/7, następnie północno-wschodnią granicą działki nr ew. 3/1, obręb ew. 0021, południowo-zachodnimi granicami działek nr ew. 37 i 35, obręb ew. Dąbrowa, północno-zachodnią granicą działki nr ew. 35, obręb ew. Dąbrowa, północno-zachodnią granicą działki nr ew. 2/2, obręb ew. 0021, północno-wschodnią granicą działki nr ew. 2/1, południowo-wschodnią granicą działki nr ew. 26, obręb ew. Dąbrowa, południowo-wschodnią i północno-wschodnią granicą działki nr ew. 367/19, obręb ew. Kielpin, północno-wschodnimi granicami działek nr ew. 367/16, 367/13, 367/7, 367/10, 367/7 obręb ew. Kielpin.

3. Wyznacza się granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” – etap II przebiegającą: od punktu przecięcia granicy z gminą Izabelin z przedłużeniem północno-zachodniej granicy działki nr ew. 262/10. obręb Dąbrowa, następnie po tym przedłużeniu i dalej w kierunku północno-wschodnim północno-zachodnimi granicami działek nr ew. 262/10, 262/6, 262/3, 262/1, 261, 260, 238/2, 238/1, obręb Dąbrowa, następnie północno-wschodnimi granicami działek nr ew. 238/1, 239, 240, 241/1, 241/2, obręb Dąbrowa i następnie na przedłużeniu do południowo-wschodniej granicy działki nr ew. 263 obręb Dąbrowa, następnie w kierunku południowo-zachodnim południowo-wschodnimi granicami działek nr ew. 263, 262/9, obręb Dąbrowa i następnie na przedłużeniu do granicy gminy Izabelin.
4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” – etap I oraz jego uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” – etap II oraz jego uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przedstawia w sposób graficzny: granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe”, granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” – etap I oraz granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” – etap II.

§ 2. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/47/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe”.

§ 3. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr V/47/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

  
Piotr Rusiecki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
RADA MIEJSKA  
ŁOMIANEK

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH**  
**z dnia .....**

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/47/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe”

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), na podstawie Uchwały Nr V/47/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe”, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe”.

Część obszaru objętego granicami określonymi w uchwale Nr V/47/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony we wsi Dąbrowa Gmina Łomianki przyjętego uchwałą Nr XII/87/99 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 20 października 1999 r. Przyjęcie dla obszaru tego planu wskaźników oraz rozwiązań projektowych spójnych z pozostałą częścią obszaru objętego projektem planu „Sierakowska Południe” wymaga uzyskania zmiany decyzji udzielającej zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych objętych obszarem tego planu. Ze względu na posiadanie przez te grunty leśne statusu lasów ochronnych uzyskanie takiej zgody będzie wiązać się z prowadzeniem długotrwałej procedury i w ostateczności może okazać się niemożliwe do zrealizowania.

W zaistniałej sytuacji sporządzający plan stwierdził, że uzasadnione jest sporządzenie powyższego planu miejscowego w dwóch etapach co pozwoli na szybsze uchwalenie planu miejscowego dla obszaru, który nie jest obecnie objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

  
NACZELNIK  
Wydziału Ładu Przestrzennego  
mgr inż. Dorota Gadomska

