

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH**

z dnia

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Łomianki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

1. Burmistrz Łomianek może nabywać odpłatnie i nieodpłatnie nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Odpłatne nabycie nieruchomości przez Burmistrza Łomianek w ramach jednej umowy może nastąpić za cenę nie wyższą niż 500 000 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych*) bez zgody Rady Gminy.
3. Odpłatne nabycie nieruchomości przez Burmistrza Łomianek za cenę wyższą niż 500 000 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych*) może nastąpić za zgodą Rady Gminy.

§ 3.

1. Burmistrz Łomianek może zbywać bez zgody Rady Gminy nieruchomości wchodzące do Gminnego Zasobu Nieruchomości poprzez:
 - 1) sprzedaż, z zastrzeżeniem, że wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie jest wyższa niż 500 000 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych*);
 - 2) zamianę, z zastrzeżeniem, że dopłata do ceny nieruchomości zamienianej z nieruchomością Gminy Łomianki nie może być wyższa niż 100 000 zł (*słownie: sto tysięcy złotych*);
 - 3) wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.
2. Zbywanie nieruchomości przez Burmistrza Łomianek w przypadkach innych niż określone w ust. 1 następuje za zgodą Rady Gminy.

§ 4.

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Łomianki mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za zgodą Rady Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje bez zgody Rady Gminy Łomianki, jeżeli ustanowienie służebności jest potrzebne dla doprowadzenia lub odprowadzenia wody, ścieków, gazów, energii elektrycznej, budowy drogi lub dla potrzeb budowy i utrzymania innych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki może nastąpić bez zgody Rady Gminy Łomianki do kwoty 100 000 zł (*słownie złotych: sto tysięcy złotych*).

§ 5.

Burmistrz Łomianek może wdzierżawiać lub wynajmować nieruchomości Gminy lub ich części na czas oznaczony *do 10 lat bez zgody Rady Gminy, jeżeli wartość miesięcznego czynszu nie jest wyższa niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).*

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek..

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Rusiecki


RADCA PRAWNY
Łukasz Kięrsikowski
01 - 1446

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łomianki.

Stosownie do treści art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. Natomiast w myśl art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Do jego zakresu działania należą czynności faktyczne i prawne związane z bieżącym gospodarowaniem mieniem.

Niniejsza uchwała została opracowana w związku z koniecznością kompleksowego uregulowania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi Gminny Zasób Nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Inwestycji


mgr inż. Marta Andrusiak