



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE - ETAP II

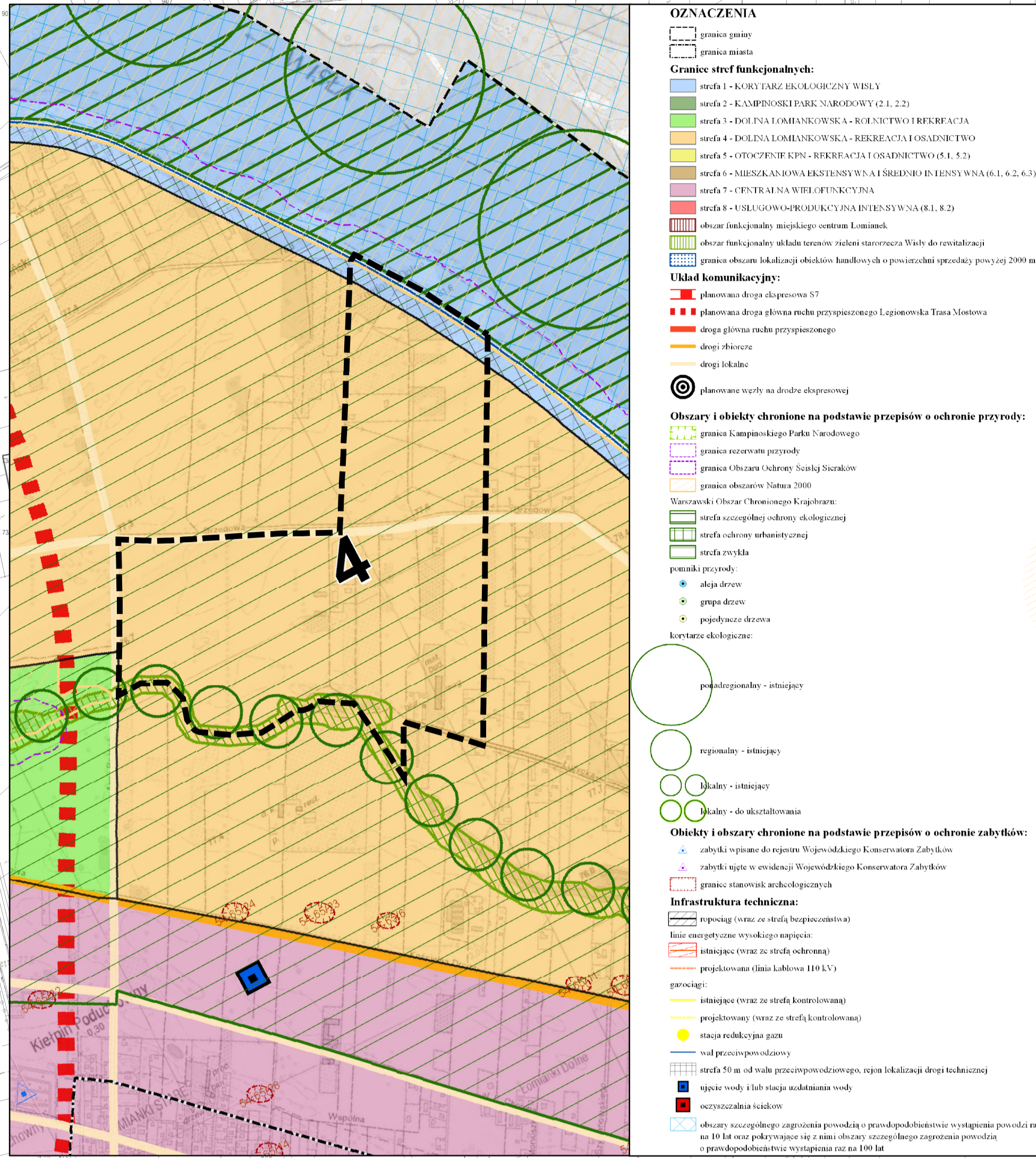
Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - Etap II

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

Skala 1:10 000

Skala: 1:2 000

0 50 100 200 metry



ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwierniane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Up - teren zabudowy usług publicznych
 - US - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - R - teren rolniczy
 - ZNw - teren zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
 - WP - teren wału przeciwpowodziowego
 - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej
 - KS - teren parkingu publicznego
- granice obszarów objętych ochroną**
 - strefa ochronna siedliska pachnicy

obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- granica obszaru Natura 2000 - Kampinoska Dolina Wisły PLH140029
- drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową
- granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od wału przeciwpowodziowego
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
 - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
 - obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych
- element informacyjny**
 - granica aglomeracji