

- projekt -

Uchwała Nr/...../2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Chopina jednostka A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chopina jednostka A”.
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega północną granicą działki o nr ew. 58, obręb 143205_5.0010, przedłużeniem wschodniej granicy działki o nr ew. 76/3, obręb 143205_5.0010 przez działkę o nr ew. 58, obręb 143205_5.0010, wschodnimi granicami działek o nr ew. 76/3, 76/4, 76/10, 77/2, obręb 143205_5.0010, wschodnimi granicami działek o nr ew. 107/4, 107/6, obręb 143205_4.0005, przedłużeniem wschodniej granicy działki o nr ew. 107/6, obręb 143205_4.0005 do przecięcia z osią działki o nr ew. 117/1, obręb 143205_4.0005, osią działki o nr ew. 117/1, obręb 143205_4.0005 do przecięcia z osią działki o nr ew. 14, obręb 143205_4.0005, przedłużeniem osi działki o nr ew. 14, obręb 143205_4.0005 przez działkę 117/1, obręb 143205_4.0005, osią działki o nr ew. 14, obręb 143205_4.0005, następnie osią działki o nr ew. 112/3, obręb 143205_5.0007.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Artur Tadrzak
AL-1018


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr //2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Chopina jednostka A”

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię około 19,39 ha. Położony jest pomiędzy ulicami Armii Poznań, Kościelną Drogą i Rolniczą.

Połowa terenu, głównie część zachodnia i centralna w rejonie ulic Armii Poznań i Chopina jest niezagospodarowana. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozwija się stopniowo w części południowo-wschodniej. W pobliżu ulicy Wspólnej oraz pomiędzy Kościelną Drogą a aleją Chopina powstaje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym. W części centralnej obszaru istnieje zbiornik wodny otoczony zadrzewieniami.

W aspekcie położenia obszaru planu w strukturze funkcjonalno-przestrzennej ustalonej w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar planu położony jest na obrzeżu STREFY 7 – Centralna wielofunkcyjna, gdzie jako dominujące przeznaczenie terenu przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowę usługową.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chopina” (Uchwała nr VIII/49/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 czerwca 2011 r.).

Sporządzenie planu miejscowego jest wywołane licznymi wnioskami mieszkańców osiedla Chopina i ma na celu dostosowanie przeznaczenia terenów w planie do aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki z 2015 r. Ponadto sporządzenie planu ma na celu wyodrębnienie terenu pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - parku na terenie z istniejącym zbiornikiem wodnym z cennymi zadrzewieniami do zachowania oraz stworzenie warunków do modernizacji i rozbudowy układu dróg publicznych, dróg rowerowych i ciągów pieszych.

Należy również nadmienić iż w okresie po uchwaleniu aktualnie obowiązującego planu, zmianie uległo szereg przepisów odrębnych między innymi z dziedziny budownictwa i ochrony środowiska, i wskazana jest aktualizacja ustaleń planu w dostosowaniu do przepisów powszechnie obowiązujących.


KACZELNIK
Wydziału Ład i Przestrzeni
mgr inż. Dorothea Gacomska