

Uchwała Nr / / 2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2018 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej we fragmencie ul. Żwirowej, ul. Aleja Lip i ul. Partyzantów w Łomiankach, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie drzew uznanych za pomniki przyrody.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2017, poz. 1875) w związku z art. 44 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej we fragmencie ul. Żwirowej, ul. Aleja Lip i ul. Partyzantów w Łomiankach, na działkach nr ewid. 235/2, 235/1, 210, 284/1, 277, 278, 284/2, 501, 502, 299/1, obręb geod. 0022 oraz działkach nr ewid. 215/9, 263, 237, obręb geod. 0023, w bezpośrednim sąsiedztwie drzew uznanych za pomniki przyrody:

- 1) 43 lip tworzących aleję wzdłuż ulicy Aleja Lip w Łomiankach na odcinku od ul. Żwirowej do ul. Wąskiej, uznanych za pomnik przyrody orzeczeniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak RL.Ż.IX-7140/1/85 Nr 881 z dnia 12.09.1985 r.;
- 2) 26 dębów szypułkowych rosnących w pasie drogowym ul. Partyzantów w Łomiankach tworzących aleję po obu stronach jezdni na odcinku od ul. Kwiatowej do ul. Konwaliowej, uznanych za pomnik przyrody orzeczeniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak RL.Ż.IX-7140/4/85 Nr 884 z dnia 12.09.1985 r.

§ 2.

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji o której mowa w § 1 znajdującej się w zasięgu oddziaływania na ww. pomniki przyrody określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Łomianki

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej we fragmencie ul. Żwirowej, ul. Aleja Lip i ul. Partyzantów w Łomiankach, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie drzew uznanych za pomniki przyrody:

1. W ulicy Aleja Lip na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Żwirowej oraz w ulicy Partyzantów na odcinku od ulicy Konwaliowej do ulicy Kwiatowej, sieć wodno-kanalizacyjna będzie wykonywana metodą bezwykopową (za pomocą przecisków, przewiertów).
2. W ulicy Aleja Lip na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Żwirowej oraz w ulicy Partyzantów na odcinku od ulicy Konwaliowej do ulicy Kwiatowej, miejsca podłączeń do posesji w bezpośrednim sąsiedztwie drzew pomnikowych muszą być wykonywane ręcznie z opcją częściowych prac mechanicznych prowadzonych pod specjalistycznym nadzorem.
3. Na czas budowy konieczne jest odpowiednie zabezpieczenie pni drzew pomnikowych przed uszkodzeniami mechanicznymi, np. poprzez ogrodzenie ochronne lub deskowanie.
4. Niedozwolone jest wykonywanie wykopów otwartych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew pomnikowych (min. 10 m od krawędzi pni), chyba, że wymaga tego wykonanie miejsca podłączenia posesji. W takim przypadku prace należy wykonywać ręcznie z opcją częściowych prac mechanicznych prowadzonych pod specjalistycznym nadzorem.
5. Niedozwolona jest ingerencja w system korzeniowy drzew pomnikowych (przycinanie, wycinanie korzeni).
6. W przypadku odkopania korzeni w strefie ochronnej muszą być one bezwzględnie pozostawione i jak najszybciej przysypane ziemią lub zabezpieczone matami ogrodniczymi w celu zapobiegnięcia przed uszkodzeniem i przesuszeniem.
7. Prace ziemne nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych w sposób trwały. Dopuszcza się wykonywanie tymczasowego odwodnienia na czas ułożenia rury.
8. Prace ziemne nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu i rzeźby terenu w zasięgu rzutu pionowego koron drzew – pomnika przyrody.
9. W zasięgu koron i systemów korzeniowych drzew stanowiących pomnik przyrody, w promieniu nie mniejszym niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew, nie wolno stale składować materiałów budowlanych, stale przetrzymywać sprzętu budowlanego oraz zanieczyszczać gleby.
10. Wszelkie prace w zasięgu oddziaływania na pomnik przyrody należy wykonywać pod specjalistycznym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru terenów zieleni, zaakceptowanym przez Referat Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Łomiankach, a po ich zakończeniu przedłożyć odpowiednio sporządzony protokół. O terminie rozpoczęcia prac i pełnionym nadzorze nad prowadzonymi pracami należy powiadomić Referat Gospodarki odpadami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Łomiankach na co najmniej 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem.

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr / / 2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2018 r.**

w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej we fragmencie ul. Żwirowej, ul. Aleja Lip i ul. Partyzantów w Łomiankach, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie drzew uznanych za pomniki przyrody.

Rosnące wzdłuż ul. Aleja Lip 43 lipy oraz 26 dębów szypułkowych rosnących w pasie drogowym ul. Partyzantów w Łomiankach na odcinku od ul. Kwiatowej do ul. Konwaliowej, ze względu na dużą wartość przyrodniczą zostały uznane za pomniki przyrody orzeczeniami Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak RLŻ.IX-7140/1/85 Nr 881 z dnia 12.09.1985 oraz znak RLŻ.IX-7140/4/85 Nr 884 z dnia 12.09.1985 r.

Inwestor – Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. - planuje budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej we fragmencie ul. Żwirowej, ul. Aleja Lip i ul. Partyzantów w Łomiankach, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew pomnikowych – 43 lip tworzących aleję wzdłuż ulicy Aleja Lip na odcinku od ul. Żwirowej do ul. Wąskiej oraz 26 dębów szypułkowych rosnących w pasie drogowym ul. Partyzantów tworzących aleję na odcinku od ul. Kwiatowej do ul. Konwaliowej.

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2017, poz. 1875), w stosunku do pomnika przyrody mogą być wprowadzone m.in. następujące zakazy:

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody.
- niszczenia lub uszkodzania, umieszczania tablic reklamowych.

Dodatkowo orzeczeniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak RLŻ.IX-7140/1/85 Nr 881 z dnia 12.09.1985 r. oraz orzeczeniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak RLŻ.IX-7140/4/85 Nr 884 z dnia 12.09.1985 r. o uznaniu ww. drzew za pomniki przyrody ustanowiona została 15 - metrowa strefa ochronna wokół przedmiotowych drzew.

Procedowanie ustanawiania pomnika przyrody zostało w całości przekazane do kompetencji rad gmin (art. 44 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody), w związku z powyższym odstąpienie od zakazów ustalonych przy ustanawianiu pomnika przyrody również leżą w gestii rady gminy (art. 44 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody).

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przy wniosku złożonym w dniu 13.04.2018 r., o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji dostarczył dokumentację projektową wraz z warunkami prowadzenia prac w strefie oddziaływania na ww. pomniki przyrody. Zaprojektowana sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna, na podstawie przedłożonej dokumentacji, będzie przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie drzew pomnikowych i tym samym naruszy ww. strefę ochronną. Stosowanie się do wszystkich szczegółowych zaleceń przy realizacji inwestycji wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały, pozwoli uniknąć negatywnych skutków oddziaływania inwestycji na drzewa pomnikowe.

Na podstawie art. 45 ust. 2 i pkt 2 ustawy o ochronie przyrody zakazy dotyczące form ochrony przyrody nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, którym na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody jest rada gminy. Jednocześnie rada gminy dokonuje uzgodnienia

prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody i realizacji celu publicznego bez względu na to na mocy jakiego aktu prawa miejscowego pomnik przyrody został ustanowiony (pismo RDOŚ-Gd-PNII.73.3.2012.EK.2 z dnia 24 lutego 2012 r.), tzn. czy pomnik przyrody został ustanowiony rozporządzeniem wojewody czy rady gminy.

Tym samym konieczne stało się podjęcie niniejszej uchwały.

INSPEKTOR
Referatu Gospodarki Odpadami
i Ochrony Środowiska
Daniel Jaszczyk

