

Projekt

**Uchwała Nr / /2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121 t.j..) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 6 miesięcy, z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 687 z obrębu 0021, o pow. ok. 0,1303 ha, położonej w Łomiankach, przy ulicy Kolejowej 121A, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki, o której mowa w ust.1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Do Urzędu wpłynął wniosek MM –Kompozyt s.c. o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 687 z obrębu 0021, o pow. 0,1303 ha, położonej w Łomiankach przy ul. Kolejowej 121A, stanowiącej własność Gminy Łomianki. Część przedmiotowej nieruchomości jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i wykorzystywana będzie wyłącznie na cele prowadzenia działalności gospodarczej firmy MM-Kompozyt s.c.

W związku z tym zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy omawianego terenu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marja Andrusiak

Podinspektor ds. geodezji

Justyna Przedpełska

KIEROWNIK
Referatu Geodezji

Piotr Kowalski

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

