

PROJEKT

**Uchwała Nr / /2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2018 roku**

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomianki i Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, w ramach której Gmina Łomianki przekaze część gminnej nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00427147/6, położonej w Sadowej (obręb 0012), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 233/3 o powierzchni 0,1626 ha, w zamian za nieruchomości gruntową uregulowaną w księdze wieczystej WA4M/00438968/7, położoną w Dziekanowie Leśnym (obręb 0004), oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 3/258 o powierzchni 0,2023 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym Kampinoski Park Narodowy.

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

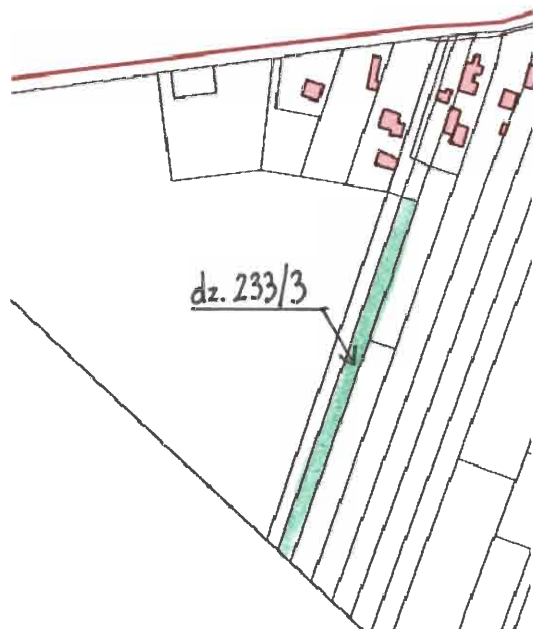
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Piotr Rusiecki
01 - 1446

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Działka ewidencyjna nr 233/3 Sadowa
(u. Jagodowa)
Własność: Gmina Łomianki*



*Działka ewidencyjna nr 3/258 Dziekanów Leśny
(ul. Lotników Alianckich)
Własność: Skarb Państwa- użytkownik wieczysty: Kampinoski Park Narodowy*



Uzasadnienie

do uchwały Nr / / 2018

Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomianki i Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego

W ramach wzajemnych uzgodnień Gminy Łomianki z Kampinoskim Parkiem Narodowym ustalono, że Gmina pozyska w drodze zamiany działkę ewidencyjną nr 3/258 w Dziekanowie Leśnym. Jest to działka ewidencyjna stanowiąca część ulicy Lotników Alianckich, a jej pozyskanie umożliwi w przyszłości jej wybudowanie oraz poprawę obsługi komunikacyjnej.


Gminna nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 233/3 o powierzchni 0,2023 ha w Sadowej jest działką zadrzewioną oraz niezagospodarowaną. Przeznaczona jest ona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny Kampinoskiego Parku Narodowego. Prawo własności w/w działki wycenione zostało na kwotę 69.834 zł.

Nieruchomość Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego stanowiąca działkę ewidencyjną nr 3/258 o powierzchni 0,1626 ha w Dziekanowie Leśnym stanowi drogę gruntową umożliwiającą dojazd mieszkańcom do posesji. Prawo użytkowania wieczystego w/w działki wycenione zostało na kwotę 182.344 zł.

Kwota wynikająca z różnicy wartości praw do zamienianych nieruchomości wynosi 112.510 zł., płatne na rzecz Kampinoskiego Parku Narodowego.

Zamiana będzie wprowadzeniem w życie wcześniejszych ustaleń zawartych pomiędzy Gminą i Kampinoskim Parkiem Narodowym.

Naczelnik Wydziału Inwestycji:


mgr inż. Marta Andrusiak

KIEROWNIK
Referatu Geodezji


Piotr Kowalski