

**Uchwała Nr / / 2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w części dydaktycznej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach z dotychczasowym najemcą tj. Powiatem Warszawskim Zachodnim w celu prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994), Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą pomieszczeń, o łącznej powierzchni 600,85 m², znajdujących się na parterze w części dydaktycznej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA


Radca Prawny
Izabela Gawłowska

Uzasadnienie do projektu Uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w części dydaktycznej budynku, którego zarządcą jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach z dotychczasowym najemcą tj. Powiatem Warszawskim Zachodnim w celu prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczeń znajdujących się na parterze części dydaktycznej w budynku, którego zarządcą jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna powierzchnia pomieszczeń dydaktycznych wynosi 600,85 m². W przedmiotowych pomieszczeniach prowadzona jest działalność dydaktyczna – Liceum Ogólnokształcące. Roczny czynsz za najem pomieszczeń wynosi 117 742,56 zł brutto, (razem z opłatami za media i sprzątnięciem wraz ze środkami czystości), który będzie waloryzowany na początku każdego roku w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego Pan Łukasz Zięba złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach, zgodnie z danymi zawartymi w Aneksie nr 2 z dnia 28.12.2017 r. do Umowy Najmu nr ICDS 71442/84/15 z dnia 30 grudnia 2015r. na okres kolejnych 3 lat.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tych samych pomieszczeń, na czas oznaczony tj. 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o najmowane pomieszczenia i stale utrzymywał w nich porządek.


Dyrektor ICDS
mgr inż. Jerzy Warchol