



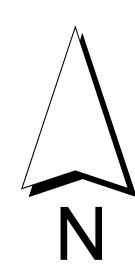
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lomiankach
z dnia

Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Lomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa

Skala 1:10 000

Skala: 1:2 000



OZNACZENIA

- granica gminy
- granica sołectwa
- granice stref funkcjonalnych:
 - strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
 - strefa 2 - KAMPUSOWSKI PARK NARODOWY (ZL 2,2)
 - strefa 3 - DOLINA LOMIAŃSKA - REKREACJA I OSAĐNICTWO
 - strefa 4 - DOLINA LOMIAŃSKA - REKREACJA I OSAĐNICTWO
 - strefa 5 - OTOCZENIE KPS - REKREACJA I OSAĐNICTWO (5.1, 5.2)
 - strefa 6 - MIEZKANIOWA EKSTESYWNA I ŚREDNIO INTESYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
 - strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
 - strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
- obszar funkcjonalny miejskiego centrum Lomianki
- obszar funkcjonalny układu terenów zielonych strażnicy Wsi do rewalidacji
- granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- układ komunikacyjny:
 - planowana droga ekspresowa S7
 - planowana droga główna miala przypisanego Legjonowa Tasa Mostowa
 - droga główna miala przypisanego
 - drogi zbiorcze
 - drogi lokalne
- planowana węzła na drodze ekspresowej
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - granica Kampuskiego Parku Narodowego
 - granica rezerwatów przyrody
 - granica Obszaru Ochrony Ścisłej Sieraków
 - granica Obszaru Natura 2000
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
 - strefa szczególnej ochrony ekologicznej
 - strefa ochrony urbanistycznej
 - strefa parkowa
 - stanowiska przyrodnicze
 - skłya drzew
 - grupa drzew
 - pojedyncze drzewa
- granice i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:
 - zabliki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - zabliki wpisane w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - granice stanowisk archeologicznych
- Infrastruktura techniczna:
 - poprzeczność (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
 - linie energetyczne wysokiego napięcia
 - intencje (wraz ze strefą ochronną)
 - projektowana linia kablowa 110 kV
 - główny:
 - intencje (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - stacja redukcyjna gazu
 - wal przeciwpowodziowy
 - strefa 50 m od wału przeciwpowodziowego, rejon lokalizacji drogi technicznej
 - spisic wody i lub stacja uzdatniania wody
 - oczyszczalnia ścieków
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz pokrywające się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

krętarze ekologiczne:

- podległomy - intencje
- regionalny - intencje
- lokalny - intencje
- lokalny - do składowania

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- przeznaczenie terenów:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów
 - UC - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - UO - teren zabudowy usługowej edukacji
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - R - tereny rolnicze
 - ZL - lasy
- tereny dróg publicznych:
 - KDS - tereny drogi publicznej klasy ekspresowej
 - KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - KS - teren placu publicznego
- objekty i granice obszarów objętych ochroną:
 - strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - krzyż wraz ze strefą ochrony
- obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu:
 - strefa 12 m od lasu lub gruntów leśnych

obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa ochrony urbanistycznej
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
 - obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

elementy informacyjne

- granica gminy Lomianki