

*Projekt*

**Uchwała Nr     /     / 2018  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r., poz. 994 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 t.j.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 1 roku, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 687 z obrębu 0021, o pow. 0,1303 ha, położonej w Łomiankach, przy ulicy Kolejowej 121A, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADA MIEJSKA  
W ŁOMIANKACH

**BURMISTRZ**  
  
**Małgorzata Zebrowska-Piotrak**

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Do Urzędu wpłynął wniosek MM –Kompozyt s.c. o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 687 z obrębu 0021, o pow. 0,1303 ha, położonej w Łomiankach przy ul. Kolejowej 121A, stanowiącej własność Gminy Łomianki. Część przedmiotowej nieruchomości jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i wykorzystywana będzie wyłącznie na cele prowadzenia działalności gospodarczej firmy MM-Kompozyt s.c.

Czynsz najmu zostanie ustalony na podstawie Zarządzenia Nr RKA.0050.97.2018 Burmistrza Łomianek z dnia 29 maja 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki. Czynsz najmu pod budynkiem o powierzchni 335 m<sup>2</sup> zgodnie z zarządzeniem wynosić będzie 14 zł/m<sup>2</sup>, natomiast czynsz pozostałego terenu o powierzchni 968 m<sup>2</sup> - 1 zł/m<sup>2</sup>. Do powyższych kwot należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Łączna kwota najmu wraz z podatkiem VAT wynosić będzie 6 959,34 zł.

W związku z tym zasadne jest zawarcie umowy najmu omawianego terenu.

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji

Piotr Kowalski

Podinspektor ds. geodezji

Justyna Wziedpelska

**Załącznik graficzny nr 1**  
**do projektu Uchwały Nr     /     /2018**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia                     2018r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

