

**Uchwała Nr ...../...../ 2019  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni korytarza znajdującej się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach z dotychczasowym najemcą tj. Styl Cafe Agnieszka Lutomska w celu ustawienia maszyn vendingowych z napojami i przekąskami.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, powierzchni korytarza o łącznej powierzchni 18 m<sup>2</sup>, w celu ustawienia maszyn vendingowych z napojami i przekąskami, znajdującej się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Małgorzata Żebrowska-Piotrak

  
Izabela Gawłowska  
Radca Prawny

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr ...../...../2019**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia ..... 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni korytarza pod maszyny vendingowe z napojami i przekąskami znajdującymi się w budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą.

**UZASADNIENIE**

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy korytarza znajdującego się na I piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna powierzchnia zajmowana przez maszyny vendingowe wynosi 18 m<sup>2</sup>. W okresie od dnia 2 maja 2016 r. powierzchnia korytarza jest wynajmowana firmie Styl Cafe Agnieszka Lutomska na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powyższa umowa najmu wygasła z dniem 01 maja 2019 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tej samej powierzchni, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o uzupełnianie asortymentu w maszynach, natychmiastowo reagował na usterki wynikające z zużycia maszyn. Usługi świadczone przez podmiot spełniają potrzeby dzieci i młodzieży szkolnej uczącej się w Szkole Podstawowej nr 3 i Liceum, a także osób korzystających z obiektów sportowych ICDS, jak również pracowników ICDS.

  
Dyrektor ICDS  
mgr inż. Jerzy Warchol