

UCHWAŁA Nr     /     / 2019  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia                     2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 506) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki:

- 1) Działki ewidencyjnej nr 23/16 z obrębu 0006 Łomianki Miasto, o powierzchni 0,5286 ha, uregulowanej w KW                     ,
- 2) Działki ewidencyjnej nr 23/15 z obrębu 0006 Łomianki Miasto powierzchni 0,3426 ha, uregulowanej w KW                     ;
- 3) Działek ewidencyjnych nr 24/1, 24/5, 25/2 oraz dz. 26 z obrębu 0006 Łomianki Miasto o łącznej powierzchni 0,2134 ha, uregulowanych w KW                     .

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Małgorzata Żebrowska-Piotrak*  
Małgorzata Żebrowska-Piotrak

RADCA PRAWNY  
*Menisz Kadzielski*  
WA 18175

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki**

Przedmiotem nabycia są nieruchomości stanowiące własność Spółdzielni Handlowo – Usługowej Samopomoc Chłopska w Łomiankach. Działki zlokalizowane są w centrum Miasta Łomianek przy skrzyżowaniu ul. Warszawskiej z ul. Wiślaną. Grunt zabudowany jest trzema budynki: hipermarketem „Biedronka” o pow. zabudowy 1475 m<sup>2</sup> wybudowanym w 1996 r., pawilonem handlowym o pow. zabudowy 318 m<sup>2</sup> wybudowanym w 2007r oraz magazynem o pow. zabudowy 150 m<sup>2</sup>. Nieruchomości uzbrojone są w sieci wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną. Na terenie podlegającym nabyciu znajduje się również miejsce targowe oraz parking.

Działki przewidziane pod nabycie uregulowane są w dwóch księgach wieczystych. Dla działek 24/1, 24/5, 25/2 oraz 26 z obrębu 0006 Łomianki Miasto prowadzona jest KW .....), natomiast dla działek 23/15 i 23/16 z obrębu 0006 Łomianki Miasto KW ..... 5. W III dziale obydwu ksiąg wieczystych widnieje wpis o treści „Prawo pierwokupu na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego „Marcpol” S.A. z/s Bardkowie dotyczące części nieruchomości, objętej niniejszą Księgą Wieczystą wraz z posadowionym na niej pawilonem handlowym o pow. 1200 m<sup>2</sup>”. Jako nieruchomość współobciążona wskazana jest nieruchomość objęta KW ..... Marcpol S.A o numerze KRS 0000104488 znajduje się w upadłości. Ponadto w tym dziale znajduje się wpis o ustanowieniu nieodpłatnym i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja spółka akcyjna.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr LV/414/2010 z dnia 4 listopada 2010 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 8 poz. 323 w dniu 26 stycznia 2011 roku, obowiązującym od dnia 26 lutego 2011 roku, działki 23/15, 23/16, 24/1, 24/5, 25/2, 26 z obrębu 0006 Łomianki Miasto, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym UC(MW):

- Przeznaczenie podstawowe – teren wielofunkcyjnego zespołu usług cenotwórczych.
- Przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami przynajmniej w parterach budynków.

Zgodnie z § 36. ust. 1 pkt 3 na działce nr 26 znajduje się obiekt uznany jako dobro kultury – pomnik Bohaterów Poległych w Obronie Ojczyzny.

Przez usługi cenotwórcze należy rozumieć prestiżowe i unikatowe funkcje usługowe ogólnomiejskie, wysoce wyspecjalizowane, współistniejące z mieszkalnictwem, o znaczeniu regionalnym lub krajowym, z zakresu: kultury, administracji i zarządzania, nauki, szkolnictwa wyższego, zdrowia, sportu, handlu, itp., ze względu na swą rangę skupiające się w przewodzie w centrum miasta.

Reasumując, jest to teren o najwyższym standardzie urządzania przestrzeni publicznej. Na przedmiotowych działkach może powstać zabudowa, która służyłaby całej społeczności Miasta i Gminy Łomianki.

NACZELNIK  
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Piotr Kowalski

Podinspektor ds. geodezji

Justyna Przedpelska

Załącznik graficzny nr 1  
do projektu Uchwały Nr      /      /2019  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia                          2019r.  
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie  
nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki

