

*Projekt*

**UCHWAŁA NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH  
z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 506) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki, nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 294 z obrębu 0023 Łomianki Miasto o powierzchni 11 917 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Radna Rady Miejskiej w Łomiankach*

*Agnieszka Zdunek*

RADA MIEJSKA  
W ŁOMIANKACH  
*Agnieszka Zdunek*

Uzasadnienie do uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2019 r.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości  
na rzecz Gminy Łomianki**

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca własność osoby prawnej, obecnie wystawiona na sprzedaż przez właściciela, firmę Orange Polska S.A. Nieruchomość jest częściowo zabudowana. **Powierzchnia budynków: 924 m<sup>2</sup> Powierzchnia gruntów: 11917 m<sup>2</sup>** ([http://www.nieruchomosci.orange.pl/szczegoly\\_ogloszenia/111/0/T08846](http://www.nieruchomosci.orange.pl/szczegoly_ogloszenia/111/0/T08846)).

Działka zlokalizowana jest w Dąbrowie Leśnej, w samym centrum osiedla. Stanowi zadrzewiony teren, który po ewentualnej rewitalizacji mógłby pełnić funkcje prospołeczne: byłby idealnym terenem na park miejski, wraz z funkcjami kulturalnymi, edukacyjnymi i sportowymi. Istniejący budynek mieszkalny można byłoby wykorzystać na budynek z mieszkaniami komunalnymi lub Dom Seniora. Na terenie mogłoby powstać kameralne obiekty sportowe dla dzieci i młodzieży. Jest to ostania duża, wolna działka w coraz mocniej zurbanizowanym osiedlu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, dlatego warto zabezpieczyć ją na potrzeby mieszkańców osiedla. W sąsiedztwie znajduje się park linowy oraz niezabudowane działki nr 296 i 298, a także nieruchomość gminna z zabytkowym domem drewnianym (obecnie mieszkania socjalne). Przy pozyskaniu odpowiednich funduszy całość mogłaby stanowić miejsce stworzenia wzorcowego obszaru edukacyjno-kulturalno-oświatowego.

*Radna Rady Miejskiej w Łomiankach*

*Agnieszka Zdunek*

Załącznik graficzny nr 1  
do projektu Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 2019r.  
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie  
nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki.

