

**UCHWAŁA Nr / / 2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 506) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki, nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej działkę nr 506 o powierzchni 146 m² oraz działkę nr 507 o powierzchni 201 m² z obrębu 0001 Łomianki Miasto.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radny Rady Miejskiej

Jerzy Serzysko

pod wpisaniem formalnym
na sejmiku
WA - 9848

Uzasadnienie do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 r.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości
na rzecz Gminy Łomianki**

Przedmiotem nabycia są nieruchomości stanowiące własność osób prywatnych lub prawnych (do ustalenia). Działki zlokalizowane są w Burakowie w okolicy ulicy Przyłuskiego i Sobieskiego, w centrum osiedla, przy bardzo ruchliwym szlaku sąsiadującym z parkiem, przedszkolem, kościołem parafialnym i klasztorem sióstr Niepokalanek i w bezpośrednim sąsiedztwie licznych domów jednorodzinnych. Działka jest zabudowana budynkami zużyтыми eksploatacyjnie, które znacząco obniżają walory pozostałych obiektów w sąsiedztwie.

Działka ta sąsiaduje bezpośrednio z działką gminną NN, która aktualnie jest rewitalizowana i będzie przestrzenią publiczną. Działki wskazane do zakupu będzie można przeznaczyć na wyprostowanie i poszerzenie zawężonej w tym miejscu ulicy Sobieskiego oraz na powiększenie powierzchni przestrzeni publicznej, w której docelowo znajdzie się plac rekreacyjno-wypoczynkowy (ławki, zabawki dla dzieci, tężnie) oraz pomnik upamiętniający 100-lecie odzyskania niepodległości w formie zegara słonecznego

Reasumując, jest to teren o niskim aktualnie standardzie, który można stosunkowo małymi nakładami zmienić zarówno w zakresie organizacji i bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego, a także stworzyć i urządzić ciekawe rozwiązania przestrzeni publicznej, która będzie służyć mieszkańcom Burakowa, społeczności Miasta i Gminy Łomianki oraz odwiedzającym nasze osiedle gościom. Należy podkreślić, że Buraków jest „wizytówką” Łomianek dla turystów pieszych i rowerowych, jadących z Warszawy przez Park Młociński, dlatego tym bardziej potrzebna jest rewitalizacja tej części osiedla.

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie
nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki.

