

**Uchwała Nr / / 2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204, ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat umowy najmu części nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki nr 111/2 i 112/1 (obręb 0021) o powierzchni około 350 m² wraz z usytuowanym tam obiektem budowlanym.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działek, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Małgorzata Zebrowska-Piotrak
Małgorzata Zebrowska-Piotrak

*Sprawdzono pod względem
formalno prawnym*

RADCA PRAWNY
Mariusz Kadzielski
Mariusz Kadzielski
WA-8175

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Do Urzędu wpłynął wniosek Orang Motor Piotr Wojtyński, o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 111/2 i 112/1 z obrębu 0021, o pow. przeznaczonej na wynajem - ok. 0,0350 ha, położonej w Łomiankach przy ul. Kolejowej 97, stanowiącej własność Gminy Łomianki. Część przedmiotowej nieruchomości jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i wykorzystywana będzie wyłącznie na cele prowadzenia działalności gospodarczej firmy Orang Motor Piotr Wojtyński.

W związku z tym zasadne jest zawarcie umowy najmu omawianego terenu.

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego


Piotr Kowalski

Inspektor ds. geodezji


Justyna Przedpeńska

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

