

Projekt

**Uchwała Nr / / 2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204, ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres trzech lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 176/1 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny, o pow. 15 m², położonej w Kielpinie, przy ulicy Cienistej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Małgorzata Zebrowska-Piotrak
Małgorzata Zebrowska-Piotrak

RADCA PRAWNY
WAS 25°

Artur Olszewski

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Do Urzędu wpłynął wniosek P.P.H.U. AGKRUSZ Agnieszka Kubiak o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 176/1 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny, o pow. 15 m², powierzchnia całkowita działki to 0,2921 ha, położona w Kielpinie przy ul. Cienistej, stanowiącej własność Gminy Łomianki. Wynajęta nieruchomość wykorzystywana będzie pod prowadzenie działalności – handel, usługi, produkcja (pod pawilon handlowy)

Miesięczny czynsz najmu zostanie ustalony na podstawie Zarządzenia Nr WAO.0050.245.2019 Burmistrza Łomianek z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie. Czynsz miesięcznego najmu wynosić wraz z podatkiem VAT wynosić będzie 239,85 zł. Dotychczas czynsz miesięczny wynosi 221,40 zł brutto

W związku z tym zasadne jest zawarcie umowy najmu omawianego terenu.

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

Piotr Kowalski

Inspektor ds. geodezji

Justyna Przedpełska

