

**Uchwała Nr / / 2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204, ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres trzech lat, z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto, o pow. 140 m², położonej w Łomiankach, przy ulicy Rataja, będącej we władaniu Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Małgorzata Żebrowska-Piotrak

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Do Urzędu wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Krzywickiego o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto, o pow. 140 m², powierzchnia całkowita działki to 0,2861 ha, położonej w Łomiankach przy ul. Rataja, stanowiącej przedmiot władania Gminy Łomianki. Wynajęta nieruchomość wykorzystywana będzie jako grunt pod przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej.

Miesięczny czynsz najmu zostanie ustalony na podstawie Zarządzenia Nr WAO.0050.245.2019 Burmistrza Łomianek z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie. Czynsz miesięcznego najmu wynosić będzie wraz z podatkiem VAT wynosić będzie 60,27 zł. Dotychczas czynsz miesięczny wynosi 56,02 zł brutto

W związku z tym zasadne jest zawarcie umowy najmu omawianego terenu.

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
Piotr Kowalski

Inspektor ds. geodezji

Justyna Przedpeńska

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

