

**Uchwała Nr / /2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204, ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres dwóch lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 687 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, o pow. 0,1303 ha, położonej w Łomiankach, przy ulicy Kolejowej 121A, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Małgorzata Zebrowska-Piotrak

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Do Urzędu wpłynął wniosek MM –Kompozyt s.c. o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 687 z obrębem 0021, o pow. 0,1303 ha, położonej w Łomiankach przy ul. Kolejowej 121A, stanowiącej własność Gminy Łomianki. Część przedmiotowej nieruchomości jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym własność Gminy Łomianki i wykorzystywana będzie wyłącznie na cele prowadzenia działalności gospodarczej firmy MM-Kompozyt s.c.

Miesięczny czynsz najmu zostanie ustalony na podstawie Zarządzenia Nr WAO.0050.245.2019 Burmistrza Łomianek z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie. Czynsz najmu pod budynkiem o powierzchni 335 m² zgodnie z zarządzeniem wynosić będzie 15 zł/m², natomiast czynsz pozostałego terenu o powierzchni 968 m² - 2 zł/m². Do powyższych kwot należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Łączna kwota najmu wraz z podatkiem VAT wynosić będzie 8 562,03 zł. Dotychczas czynsz miesięczny wynosi 6 959,34 zł brutto

W związku z tym zasadne jest zawarcie umowy najmu omawianego terenu.

Inspektor ds. geodezji

Justyna Przedpeńska

NACZELNIK

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzeni

Piotr Kowalski

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

