

**Uchwała Nr / / 2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne oddanie w użytkowanie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łomianki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).

§ 1.

Wyrazić zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na czas 10 lat nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 681 z obrębu ewidencyjnej 0010, Łomianki Dolne, o powierzchni ok. 79,83 m², położonej w Łomiankach Dolnych przy ul. Brukowej, stanowiącej własność Gminy Łomianki w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działek, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Małgorzata Zebrowska-Piotrak

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne oddanie w użytkowanie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lomianki

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lomiankach sp. z o.o., zwrócił się z prośbą o podpisanie umowy użytkowania części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka 681 z obrębem 0010 Lomianki Dolne (powierzchnia podlegająca umowie użyczenia - 79,83 m², powierzchnia całkowita działki - 6 249 m²), w związku z koniecznością uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów w stacji przeładunkowej w Lomiankach przy ul. Brukowej 2A. Do wniosku o uzyskanie tegoż zezwolenia niezbędne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego prawo do nieruchomości, na której ma odbywać się składowanie odpadów. Powyższe wynika z art. 41b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 701, ze zm.) „Gospodarowanie odpadami, polegające na zbieraniu odpadów niebezpiecznych, odzysku odpadów przez wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych, zbieraniu lub przetwarzaniu odpadów komunalnych lub odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, wymagające uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub pozwolenia zintegrowanego uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów, odbywa się wyłącznie na nieruchomości, której właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem albo dzierżawcą jest posiadacz odpadów gospodarujący odpadami.”

Na dzień dzisiejszy, Gmina Lomianki posiada podpisaną umowę użyczenia przedmiotowego terenu z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji, jednakże jest ona nie wystarczająca do uzyskania zezwolenia, o którym mowa w pierwszej części niniejszego uzasadniania. Umowa ta zostanie rozwiązana.

Podpisanie umowy użytkowania wymaga formy aktu notarialnego. Koszty związane z jego podpisaniem poniesie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lomiankach sp. z o.o..

Z uwagi na odpłatne przekazanie nieruchomości do użytkowania, opłata jednorazowa zostanie naliczona zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Lomianek WAO.0050.245.2019 z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Lomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lomianki w użytkowanie, jako iloczyn ilości miesięcy, powierzchni działki oddanej w użytkowanie oraz ceny za 1m² ustalonej w załączniku do niniejszego zarządzenia. W związku z powyższym wysokość opłaty wnieść będzie 11 782,91 zł brutto.

Inspektor ds. geodezji

Justyna Przedpełska

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2019
Rady Miejskiej w Lomiankach
z dnia 2019r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne oddanie w
użytkowanie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Lomianki

