

**Uchwałą Nr/...../ 2009
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2009 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej
części osiedla Buraków Wrzosów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów o powierzchni ok. 87 ha.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów

Obszar objęty uchwałą położony jest we wschodniej części gminy. Od wschodu sąsiaduje z terenami międzywala, a od południa z istniejącą zabudową.

Na terenie objętym planem dominują grunty rolne. W związku z przebiegiem linii przesyłowych: gazociągu, ropociągu i linii wysokiego napięcia, zabudowa mieszkaniowa powstała jedynie na południowych krańcach obszaru objętego opracowaniem, w bezpośrednim sąsiedztwie rodzinnych ogrodów działkowych. Jedną z większych inwestycji powstałych na tym terenie jest oczyszczalnia ścieków.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/293/2006 z dnia 11 lipca 2006 r., południowe krańce obszaru planu miejscowego objęte są jednostką 7.1 z polityką dopełnień, w której funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem wielofunkcyjności. Pozostała część obszaru planu miejscowego położona jest w jednostce 4.1, gdzie obowiązuje polityka ochronna wartości przyrodniczych. Jako funkcje dopełniające Studium wskazuje rolnictwo, obsługę ruchu turystycznego, gospodarstwa agroturystyczne oraz turystykę wiejską.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą przede wszystkim uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru, zachowując jednocześnie zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska. Niezmiernie ważna będzie również kwestia podłączenia projektowanej ul. Kościelna Droga do istniejącego układu drogowego.

Podjęcie prac nad planem jest elementem polityki zmierzającej do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunek planu) w skali 1:1000 lub 1:2000.

PODINSPEKTOR
Referat Gospodarki Przestrzennej

Karolina Ciulkin

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

