

**Uchwałą Nr/...../ 2009
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2009 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy o powierzchni ok. 45 ha.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy

Obszar objęty uchwałą położony jest na północno-zachodnim krańcu gminy, przy granicy z gminą Czosnów. Od północy sąsiaduje z terenami międzywala, a od południa z drogą powiatową nr 2420 W – ul. Rolnicza.

Na terenie objętym planem przeważają grunty rolne. Tereny zainwestowane to głównie zabudowania o charakterze siedliskowym i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wzdłuż ul. Rolniczej.

Położenie obszaru objętego uchwałą wzdłuż jednego z ważniejszych ciągów komunikacyjnych gminy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych przyczynia się do wzmożonej aktywności inwestycyjnej, która w obecnej chwili odbywa się wyłącznie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/293/2006 z dnia 11 lipca 2006 r., pas terenu o szerokości ok. 100 m od ul. Rolniczej położony jest w jednostce 8.6 (część zachodnia) i jednostce 5.1 (część wschodnia). W jednostce 5.1 obowiązuje polityka dopełnień z zabudową mieszkaniową wolnostojącą jako dominującą funkcją. W jednostce 8.6 prowadzona jest polityka kreacji zmierzająca do stworzenia zespołów mieszkaniowych o zróżnicowanym charakterze. Pozostała część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w jednostce 4.4, gdzie obowiązuje polityka ochronna wartości przyrodniczych. Jako funkcje dopełniające Studium wskazuje rolnictwo, obsługę ruchu turystycznego, gospodarstwa agroturystyczne oraz turystykę wiejską.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą przede wszystkim uwzględniać możliwość powiększenia strefy osadniczej, zachowując jednocześnie zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska.

Podjęcie prac nad planem jest elementem polityki zmierzającej do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunek planu) w skali 1:1000 lub 1:2000.

PODINSPEKTOR
Referat Gospodarki Przestrzennej

Karolina Ciulkin

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

