



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 22 768 63 01, fax. 22 768 63 02

Łomianki, dnia 12 września 2016 r.

RGP.6721.39.6.2016

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm), **informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa”.**

Burmistrz Łomianek zgodnie z podjętą uchwałą Nr XVI/200/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 kwietnia 2016 r. przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa”. Obszar przewidziany do sporządzenia planu położony jest przy ulicy Kasztanowej. Zajmuje powierzchnię ok. 1,2 ha. Obejmuje działki o ew. nr 296/1 i 296/1 oraz część działki o ew. nr 289/1 z obrębem ew. 4.0003.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3) oraz w związku z art. 48 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) Burmistrz Łomianek wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa”. Pismem z 17 sierpnia 2016 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa”. Pismem z 23 sierpnia 2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa”.

Uzasadnienie

1) Charakter przewidzianych działań:

Zmiana przeznaczenia terenu z usług na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

a) Ustalenia przyjęte w planie będą wynikać z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki (Uchwała Nr XI/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z 13 sierpnia 2015r.) Wskaźniki i parametry zostaną dostosowane do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

b) Przewidziane działania nie są sprzeczne z ustaleniami studium oraz zapisami planu miejscowego „Stare Łomianki” (Uchwała Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r.) dla terenów sąsiadujących z projektem planu. Będą miały charakter lokalny.

c) Założenia środowiskowe wspólnej polityki Unii Europejskiej będą realizowane na poziomie lokalnym. Planowane działania wpłyną na ujednoczenie i uporządkowanie miejskiej przestrzeni Łomianek. Działania korzystnie wpłyną na aspekty środowiskowe oraz zachowanie zrównoważonego rozwoju miasta.

d) Istniejące usługi mają niekorzystny wpływ na życie i zdrowie mieszkańców pobliskiej zabudowy mieszkaniowej. Nastąpi wyeliminowanie istniejących i potencjalnych czynników.

2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) Oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały, związany z prowadzeniem robót budowlanych. Perspektywie wieloletniej realizacja zamierzeń projektu planu przyczyni się do poprawy poszczególnych elementów stanu i funkcjonowania środowiska.

b) Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

c) Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.

b) Teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego. Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie ma form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. Najbliższe znajduje się: Kampinoski Park Narodowy (w odległości 1000m od granic planu), Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła (950 m), Obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 (2000 m), Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 (2400 m), Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska Wisły PL140001 (1000 m), rezerwat przyrody Jezioro Kiełpińskie (2000 m), rezerwat Ławice Kiełpińskie (2500 m), rezerwat Sieraków (2300 m), pomnik przyrody dąb szypułkowy przy ul. Dolnej w Dąbrowie Leśnej (1600 m).

z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
NACZELNIK
Wydziału Ładu Przestrzennego
mgr inż. Dorota Gałomska