



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 22 768 63 01, fax. 22 768 63 02

Łomianki, dnia 12 września 2016 r.

RGP.6721.40.6.2016

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raclawicka”.

Burmistrz Łomianek zgodnie z podjętą uchwałą Nr XVI/199/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 kwietnia 2016 r. przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raclawicka”. Obszar przewidziany do sporządzenia planu położony jest przy ulicy Kolejowej i Raclawickiej. Zajmuje powierzchnię ok. 2300 m². Obejmuje działki o nr ew.: 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250/2, 250/3, 250/4, 846/10 i część działki o nr ew. 846/1 z obrębu ew. 4.0004.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3) oraz w związku z art. 48 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) Burmistrz Łomianek wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raclawicka”. Pismem z dnia 17 sierpnia 2016 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raclawicka”. Pismem z dnia 23 sierpnia 2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raclawicka”.

Uzasadnienie

1) Charakter przewidzianych działań:

Włączenie terenu drogi dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego (4KD-KJ) do terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową nieuciążliwą.

- Będą obowiązywać warunki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak dla terenu 6U wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” (Uchwała Nr LV/414/2010 Rady Miejskiej z Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 r.). W odległości 8 m od ul. Kolejowej zostanie wyznaczona linia zabudowy.
- Planowane działania nie są sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki (Uchwała Nr XI/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015r.) oraz zapisami planu miejscowego „Łomianki Centrum”. Mają charakter lokalny.
- Założenia środowiskowe wspólnej polityki Unii Europejskiej będą realizowane na poziomie lokalnym. Planowane działania wpłyną na ujednoczenie i uporządkowanie przestrzeni wzdłuż ul. Kolejowej. Działania korzystnie wpłyną na aspekty środowiskowe oraz zachowanie zrównoważonego rozwoju miasta.
- Zmniejszone zostaną istniejące i potencjalne uciążliwości akustyczne ul. Kolejowej dla terenów położonych głębiej od ul. Kolejowej.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

- Oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały, związany z prowadzeniem robót budowlanych. Perspektywie wieloletniej realizacja zamierzeń projektu planu przyczyni się do poprawy poszczególnych elementów stanu i funkcjonowania środowiska.
- Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.
- Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.
- Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie ma form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. Najbliżej znajduje się: Kampinoski Park Narodowy (w odległości 1400 m od granic planu), Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła (950 m), Obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 (1800 m), Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 (1800 m), Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska Wisły PL140001 (1400 m), Rezerwat przyrody Jezioro Kiepińskie (2800 m), rezerwat Ławice Kiepińskie (2000 m), rezerwat Sieraków (2100 m), pomnik przyrody aleja lip drobnolistnych przy al. Lip w Dąbrowie Leśnej (725 m).

z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
NACZELNIK
Wydziału Budu/Przestrzennego

mgr inż. Dorota Gadomska