



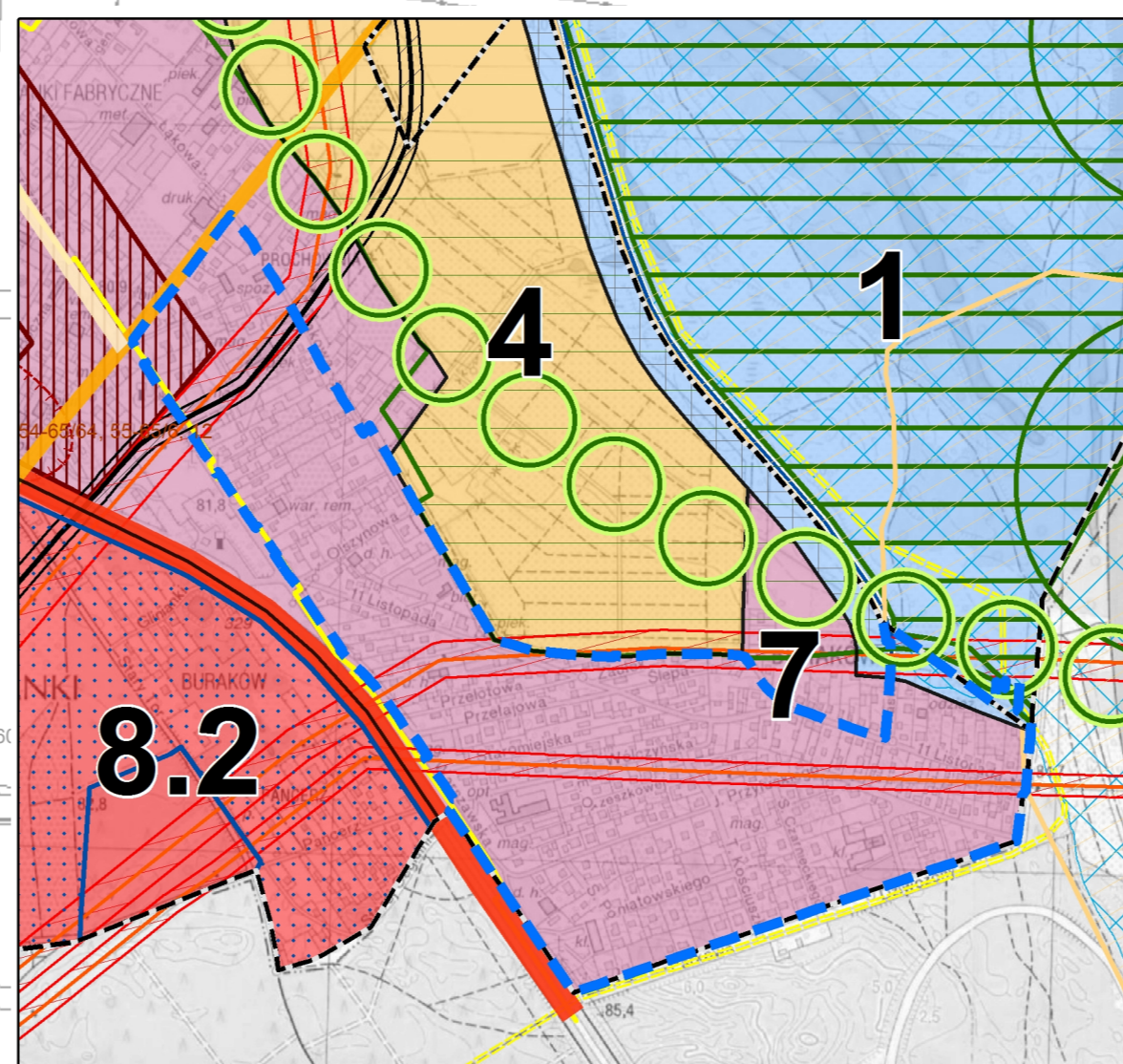
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ
CZĘŚCI OSIEDLA PROCHOWNIA
ORAZ POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA BURAKÓW**

- ETAP II

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lomiankach
z dnia r.

Skala: 1:1 000
0 50 100 200 metry

Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lomianki uchwała Rady Miejskiej w Lomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków - etap II



OSZCZEGÓLNOŚĆ

Symbolika

- linia granicy obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymarywane odległości określone w metrach

Objekty i obszary chronione na podstawie przepisów i ustaleń planu

- kapliczki, miejsca pamięci wraz ze strefą ochronną
- budynek zabytkowy nieprzebudowany
- budynek zabytkowy przebudowany

Przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZUZ - teren zabudowy zamieszkania zbiorowego, usług opieki zdrowotnej i pomocy społecznej
- U - tereny zabudowy usługowej
- Up - teren zabudowy usług publicznych
- SK - teren zabudowy do sprawowania kultury religijnej i czynności religijnych
- ZD - teren różnorodnych ogrodów działkowych
- ZNZZ - tereny zieleni w chronionym krajobrazie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZRZZ - tereny zieleni w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- WP - teren wału przeciwpowodziowego
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPI - tereny publicznych ciągów pieszo-jednych
- CP - teren publicznego ciągu pieszego
- KP - tereny placów publicznych
- E - urządzenia infrastruktury technicznej - energetyka

Obszary lub objekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- granica Obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PL B140004
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefy szczególnej ochrony ekologicznej
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, o głębokości zalewu do 4,0 m
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych o głębokości zalewu do 4,0 m

Pozostałe oznaczenia

- granica gminy Lomianki
- granica miasta Lomianki
- napowietrzne elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV
- rurociąg naftowy DN 250

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymarywane odległości określone w metrach

Objekty i obszary chronione na podstawie przepisów i ustaleń planu

- kapliczki, miejsca pamięci wraz ze strefą ochronną
- budynek zabytkowy nieprzebudowany
- budynek zabytkowy przebudowany

Przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZUZ - teren zabudowy zamieszkania zbiorowego, usług opieki zdrowotnej i pomocy społecznej
- U - tereny zabudowy usługowej
- Up - teren zabudowy usług publicznych
- SK - teren zabudowy do sprawowania kultury religijnej i czynności religijnych
- ZD - teren różnorodnych ogrodów działkowych
- ZNZZ - tereny zieleni w chronionym krajobrazie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZRZZ - tereny zieleni w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- WP - teren wału przeciwpowodziowego
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPI - tereny publicznych ciągów pieszo-jednych
- CP - teren publicznego ciągu pieszego
- KP - tereny placów publicznych
- E - urządzenia infrastruktury technicznej - energetyka

obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu

- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 400 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 220 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii o napięciu 110 kV
- strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250

Obszary lub objekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- granica Obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PL B140004
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefy szczególnej ochrony ekologicznej
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, o głębokości zalewu do 4,0 m
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych o głębokości zalewu do 4,0 m

Pozostałe oznaczenia

- granica gminy Lomianki
- granica miasta Lomianki
- napowietrzne elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV
- rurociąg naftowy DN 250

