



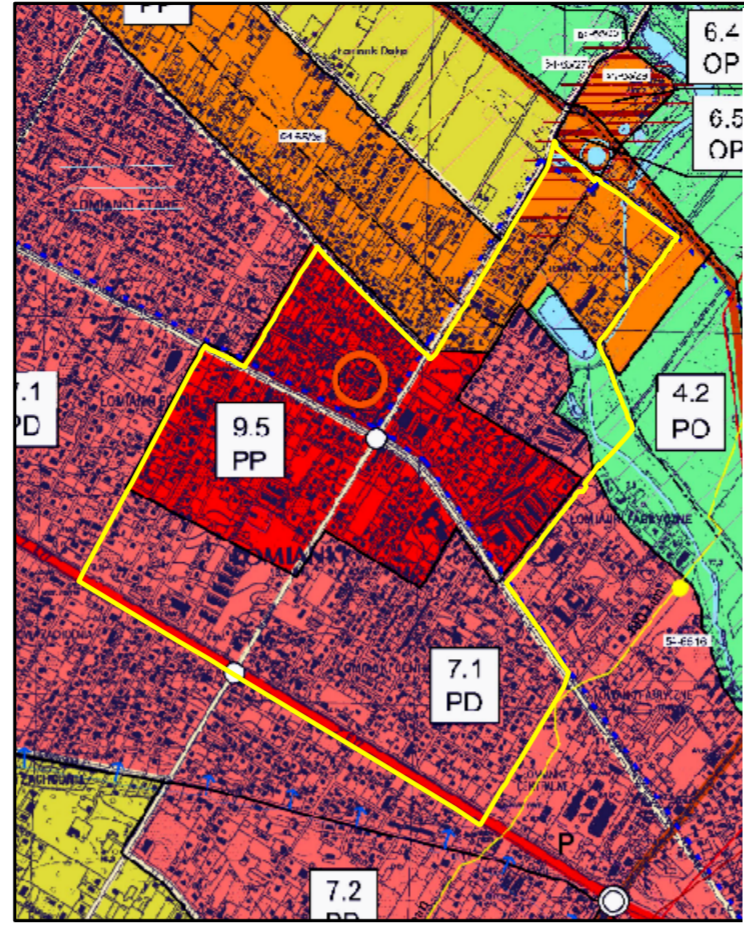
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁOMIANKI CENTRUM"

Skala 1:3 000 projekt planu (rysunek pomniejszony ze skali 1:1000 do drugiego wyłożenia do publicznego wglądu)



- OZNACZENIA**
- PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:**
- granicz obszaru objętego planem
 - obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - granice obszarów wymagających rekultywacji
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Przeznaczenie terenów**
- IUA - 4UA - tereny zabudowy usług publicznych
 - UC(MW) - teren wielofunkcyjnego zespołu usług centrowanych z zabudową wielorodzinną
 - IU - IIU - tereny zabudowy usługowej
 - UO - teren usług obsługi
 - IUS - 3US - tereny usług sportu i rekreacji
 - IUMN4 - IUMN4 - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej średniojaski
 - IMN2/U - 13MN2/U - tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej i/lub usługowej
 - IMN1 - 3MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności
 - IMN2 - 22MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej
 - IMN3 - 11MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
 - MW(MN2) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową jednorodzinną intensywną
 - IMW - 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - P - teren produkcji, przetwórstwa, składow
 - ZPWS - 3ZPWS - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy
 - ZP(US) - tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - KD-Gp - teren parkingu ogólnodostępnego
 - KD - drogi publiczne: KDGP - główna nica przyspieszonego, KDZ - zbiornice, KDL - lokalne, KDD - dojazdowe
 - KD-PJ - KD-PJ - drogi dojazdowe w formie ciągów pieszo-jazdnych
 - K-P - ciągi piesze
 - I-H - teren lokalizacji urządzeń i obiektów zbiornego zaopatrzenia w wodę
- Kształtowanie zabudowy**
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTALTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
- rejon lokalizacji dominant przestrzennych
 - projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień
- USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**
- obiekty zakwalifikowane jako dobra kultury
- USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:**
- ścieżki rowerowe
- INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:**
- granicz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - zabytki wpisane do rejestru WKZ
 - granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - granice pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
 - granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody
 - granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody
 - granice strefy ochronno-technicznej kanału
 - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
 - strefa pasa technologicznego gazociągu wysokiego ciśnienia
 - podziemne odcinki rowu melioracyjnego

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:20 000



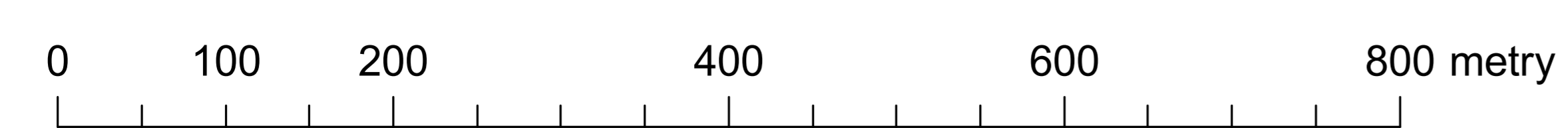
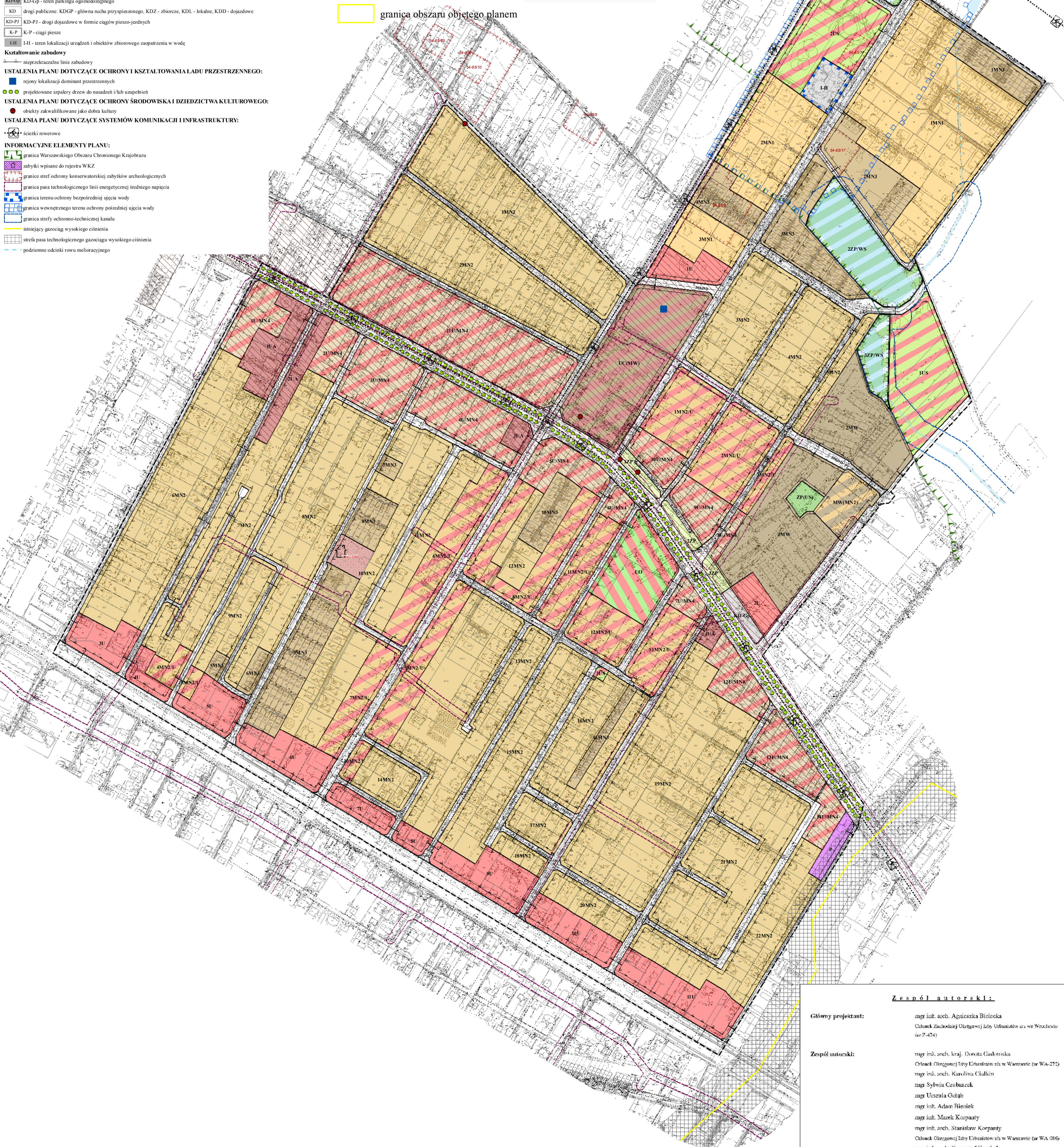
granicz obszaru objętego planem

LEGENDA

PK	POLYTYKA KRAJOWA
PD	POLYTYKA DOKONNA
PK	POLYTYKA KRAJOWA
PD	POLYTYKA DOKONNA
PK	POLYTYKA KRAJOWA
PD	POLYTYKA DOKONNA
PK	POLYTYKA KRAJOWA
PD	POLYTYKA DOKONNA
PK	POLYTYKA KRAJOWA
PD	POLYTYKA DOKONNA

SYMBOLY

- GRANICA GRANI
- GRANICA KRAJOWA
- GRANICA KRAJOWEGO PUNKTU NADZIEMNEGO
- GRANICA ZAKAZU WPROWADZENIA WODY ZABUDOWY PRZY STN
- GRANICA REZERWUJOWY PRZY STN
- WYBRZASKI - OBRZAR OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY DROGOWYCH WYJAZDÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY JESIONA CIECHANOWSKIEGO
- GRANICA JEDNOSTKI FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ O ODCINACH WIDOKOWYCH JEDNORODNYCH
- GRANICE WYMIAROWYCH ODCINÓW PRZEDSIĘWZIĘC DO OPRACOWANIA MKPZ
- LINA BIEPOŚREDNIEGO ZAORZENIA POWIĘDZA
- GRANICA TERENU ZAPORZĄDZONEGO POWIĘDZA WYPOWIEDZIANIE HELIOWY HELIOWA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WYTYPONE DO REJESTRU DZPTW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBIEKTY OCHRONY KRAJOBRAZU
- ARCHEOLOGICZNE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- ZESPÓŁ KRAJOBRAZOWY OBLĘT OCHRONY BRAMY WIEJSKIE DO KPN
- MIEJSCA KLUCZOWE WYKORZYSTANE DO ZAPORZĄDZANIA OBSZARU WYSTĘPIWYCH
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCE ODCZYNIENIA SIECIOWY
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA UJĘCIA WODY
- OBZAR SKAZOWY ARSENEM I CHROMEM
- OBZAR POTENCJALNEGO SZKAZANIA ARSENEM I CHROMEM



Zespół autorski:

Główny projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Bielońska
 Olszack Zachodniej Olszowej 1/1b Urbanistów 2/6 w Warszawie (nr WA-272) (nr 7-474)

Zespół autorski: mgr inż. arch. kraj. Dorota Gładowska
 Olszack Zachodniej Olszowej 1/1b Urbanistów 2/6 w Warszawie (nr WA-272)
 mgr inż. arch. Karolina Ciłkiewicz
 mgr Sylwia Czubczak
 mgr Urszula Gólab
 mgr inż. Adam Bieniek
 mgr inż. Marek Korpaaty
 mgr inż. arch. Stanisław Korpaaty
 Olszack Zachodniej Olszowej 1/1b Urbanistów 2/6 w Warszawie (nr WA-272)
 mgr inż. arch. Krzysztof Girehyk
 mgr inż. arch. kraj. Konrad Janowski
 mgr inż. Magdalena Lenartowicz
 mgr inż. arch. Aleksandra Prokopowicz-Manasterska

Konsultacje przytoczone: mgr inż. arch. kraj. Renata Laszczka