

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA ŁOMIANKI CHOPINA I PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA ŁOMIANKI PAWŁOWO

1:2 500 projekt planu - rysunek pomniejszony ze skali 1:1000 do wyłożenia do publicznego wglądu

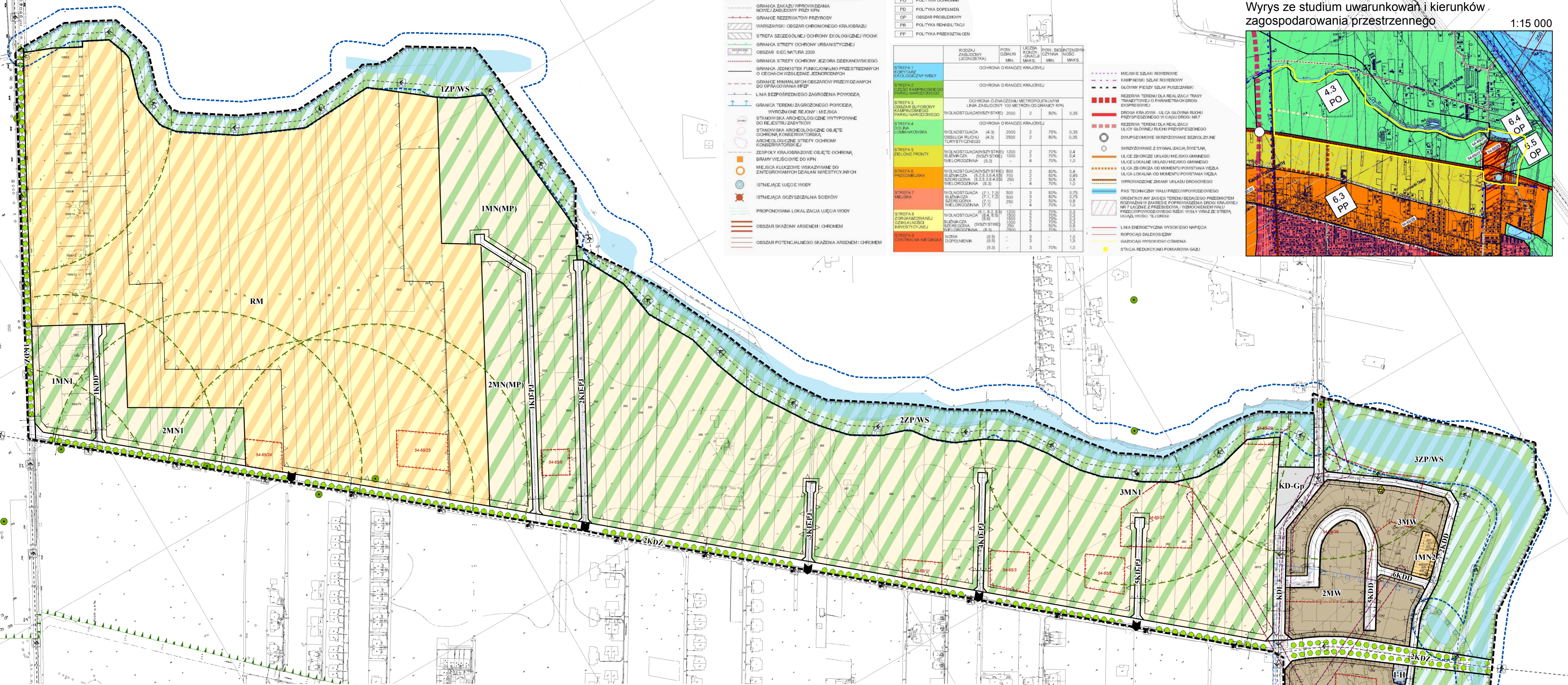
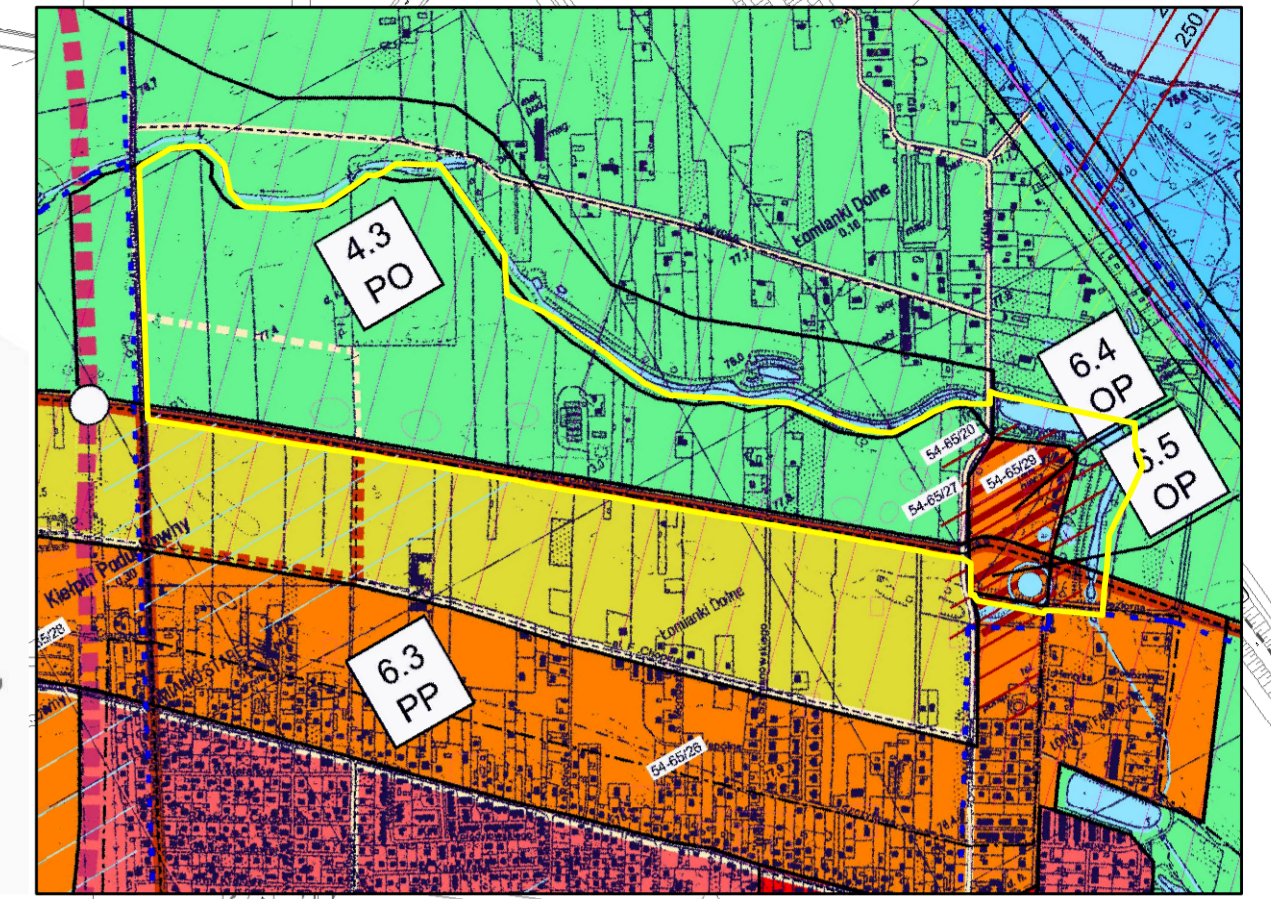
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA KAMPUSKOWEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA ZAKAZU WPROWADZANIA NOWEJ ZABUDOWY PRZY KPN
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WOCIK
- GRANICA STREPY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- OBSZAR SIĘC NATURA 2000
- GRANICA STREPY OCHRONY JEZIORA DĘBIKOWSKIEGO
- GRANICA JEDNOSTEK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH O CECHACH WZGLĘDNEJ JEDNORODNOŚCI
- GRANICE MINIMALNYCH OBSZARÓW PRZEZNIĘCIANYCH DO OPRACOWANIA MPZP
- LINIA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- GRANICA TERENU ZAGROZONEGO POWODZIĄ
- WYKROJOWE REJONY MIEJSCA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WYTYCZANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORSKA
- ARCHEOLOGICZNE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZESPÓŁY KRAJOBRAZOWE OBIEKTY OCHRONY BRAMY WIEŚCOWE DO KPN
- MIEJSCA KLUCZOWE WSKAZUJĄCE DO ZINTEGROWANYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH
- ISTNIEJĄCE ŹRÓDŁA WODY
- ISTNIEJĄCA ODCIŚCZALNA SIEDÓWY
- PROPOZYCJONALNA LOKALIZACJA ŹRÓDŁA WODY
- OBSZAR SKAZONY ARSEMEM I CHROMEM
- OBSZAR POTENCJALNEGO SKAZANIA ARSEMEM I CHROMEM

PK	RODZAJ ZABUDOWY (LUB INNE)	POM. DZIAŁKI	LICZBA KONCYGNI	POW. BUDOWLANA	IND. GOS. MNKS.
PK1	POLITYKA REAKCJI				
PK2	POLITYKA OCHRONNA				
PK3	POLITYKA DOPEŁNIENIOWA				
PK4	OBZAR PROBLEMOWY				
PK5	POLITYKA REWALIDACJI				
PK6	POLITYKA PRZESTALCEN				

STREFA	RODZAJ OCHRONY	POM. DZIAŁKI	LICZBA KONCYGNI	POW. BUDOWLANA	IND. GOS. MNKS.
STREFA 1	DOCHRONA O RANDEZE KRAJOWEJ				
STREFA 2	DOCHRONA O RANDEZE KRAJOWEJ				
STREFA 3	DOCHRONA O ZNAZIENIU METROPOLITANYM				
STREFA 4	DOCHRONA O RANDEZE KRAJOWEJ				
STREFA 5	DOCHRONA O RANDEZE KRAJOWEJ				
STREFA 6	DOCHRONA O RANDEZE KRAJOWEJ				
STREFA 7	DOCHRONA O RANDEZE KRAJOWEJ				
STREFA 8	DOCHRONA O RANDEZE KRAJOWEJ				
STREFA 9	DOCHRONA O RANDEZE KRAJOWEJ				

- MIEJSKIE SZLAKI ROZWOJOWE
- KAMPUSKOWE SZLAKI ROZWOJOWE
- GŁÓWNY PIĘSZY SZLAK PUSZCZANSKI
- REZERWA TERENU DLA REALIZACJI TRASY TRANZYTOWEJ O PARAMETRACH DROGI EKSPRESOWEJ
- DROGA KRAJOWA - ULICA GŁÓWNA RUKU PRZEPISZCZANIE W OGIĘCIE DROGI
- REZERWA TERENU DLA REALIZACJI ULICY GŁÓWNEJ RUKU PRZEPISZCZANIE
- DIVERGENCJOWE SKRZYŻOWANIE BEZKOLEJNICZNE
- SKRZYŻOWANIE Z SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNA
- ULICE ZBIORCZE UKŁADU MIEJSKIEGO GRANICZNEGO
- ULICE LOKALNE UKŁADU MIEJSKIEGO GRANICZNEGO
- ULICA ZBIORCZA OD MOMENTU POWSTANIA WĘZŁA
- ULICA LOKALNA OD MOMENTU POWSTANIA WĘZŁA
- WPROWADZONE ZMIANY UKŁADU DROGOWEGO
- PAS TECHNICZNY WIAŁU PRZECYPOWODOWEGO
- ODRĘBNIANY ZAKRES TERENU BEZCENNEGO PRZEMIEJEM
- ROZWIĄZANIE W ZAKRESIE POROZWIĄDŁA DROGI KRAJOWEJ
- NET ŁACIWE Z PRZEBIEGIEM WYKONCENIEM WIAŁU PRZECYPOWODOWEGO REZER. WISŁY WRAZIE STREFA, UCZAJ. WISŁY TEJ DROGI
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ROPOCJA DALEKODROJNY
- GAZOCIAŁ WYKONCENIEM
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:15 000



## OZNACZENIA

### PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

### Przeznaczenie terenu

- 1MN1 - 3MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- 1MN(MP) - 2MN(MP) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z zabudową pensjonatową
- 1MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- 1MW - 3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej i/lub gospodarstw agroturystycznych
- 1ZP/WS - 4ZP/WS - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczny
- KD-Gp - teren parkingu ogólnodostępnego
- I-H - teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę
- KD - drogi publiczne: KDZ-zbiorcze, KDL-lokalne, KDD-dojazdowe
- KD-PJ - drogi dojazdowe w formie ciągów pieszo-jezdnych

### Kształtowanie zabudowy

- nieprzekraczalne linie zabudowy

### USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA:

- drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową
- strefa ochronna siedliska pachnicy

### USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

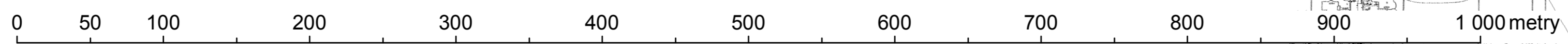
- projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień

### USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:

- ➡ dopuszczone zjazdy na ulice o ograniczonej dostępności
- ścieżki rowerowe

### INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
- granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- granica wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody
- granica strefy ochronno-technicznej zbiorników i cieków wodnych
- projektowana lokalizacja ujęcia wody i stacji uzdatniania wody



### Zespół autorski:

- Główny projektant:** mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka  
Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Wrocławiu (nr Z-474)
- Zespół autorski:** mgr inż. arch. Dorota Gadomska  
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie (nr WA-272)  
mgr inż. arch. Karolina Ciulkin  
mgr Sylwia Czubaszek  
mgr Urszula Gołąb  
mgr inż. Adam Bieniek  
mgr inż. Marek Korpany
- Konsultacje przyrodnicze:** mgr inż. arch. kraj. Renata Laszeczka