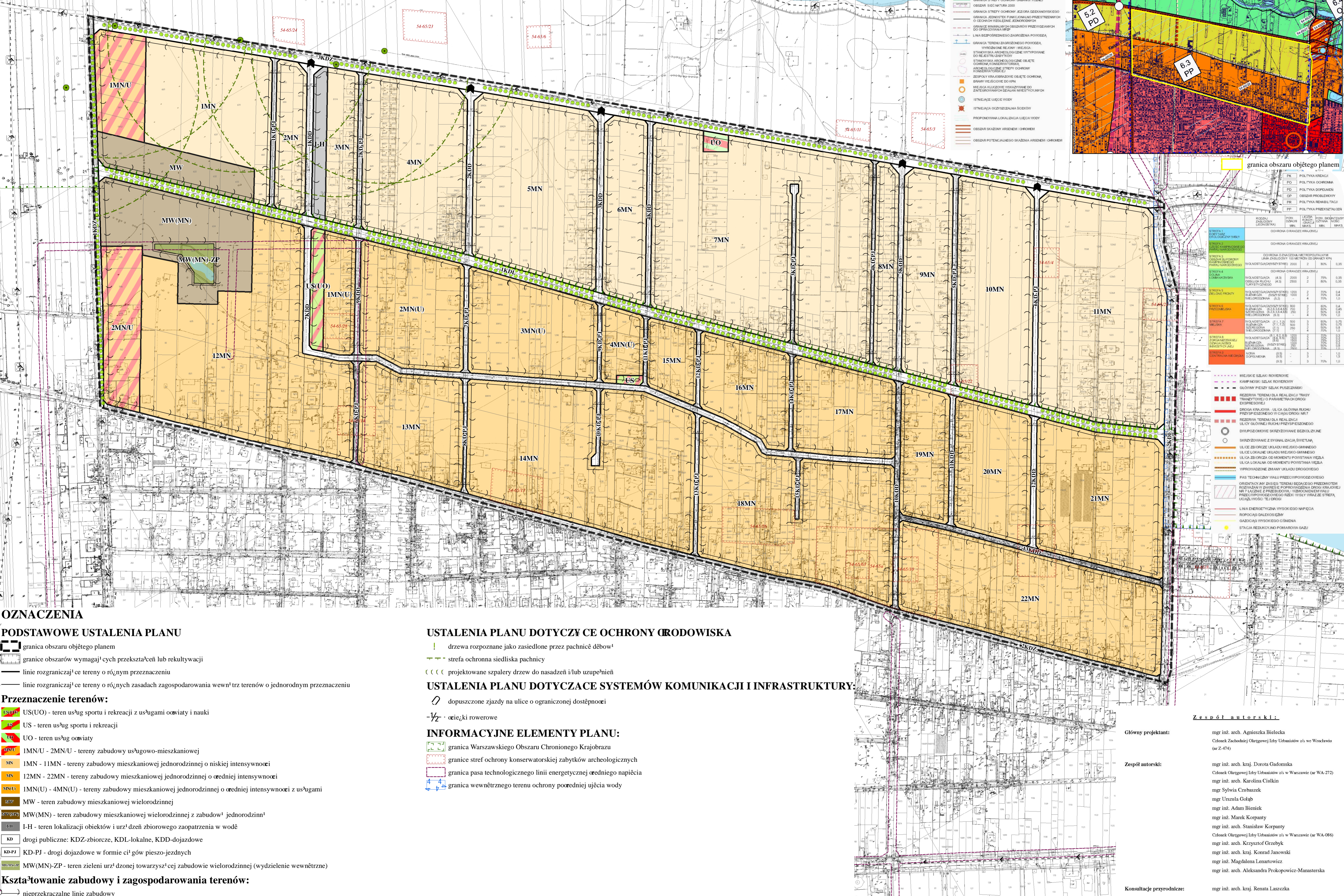


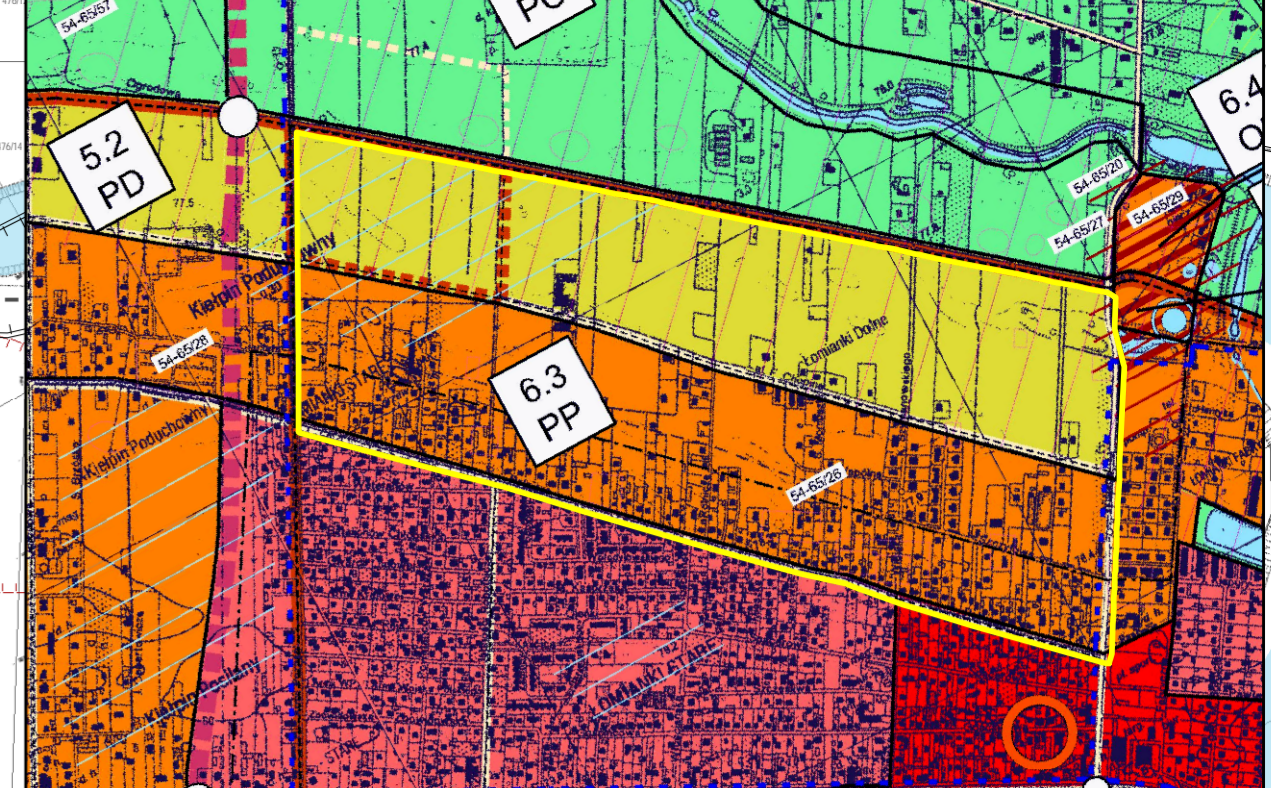
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHOPINA"

projekt planu
skala 1:2 500 (rysunek pomniejszony ze skali 1:1 000 do wycożenia do publicznego wglądu)



- GRANICA GMINY
- GRANICA KRAJSTA
- GRANICA KRAJOWEGO PASKU NARODOWEGO
- GRANICA ZAKAZU WPROWADZENIA NOWEJ ZABUDOWY PRZY KPN
- GRANICE REZERWUJÓW PRZYRODY
- WARSTWA: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WYKON.
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- OBZAR SIECI NATURA 2000
- GRANICA STREFY OCHRONY JEZIORA DEKAMSKIEGO
- GRANICA JEDNOSTEK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH O CECHACH WIZUALNEJ JEDNORODNOŚCI
- GRANICE BRAMAŁAWYCH OBSZARÓW PRZEWIDUJĄCYCH DO OPRACOWANIA AMP
- LINIA BEZPIECZNEGO ZAGROZENIA POWODZI
- GRANICA TERENU ZAGROZONOŚCI POWODZI
- WYKONAWCZE REZERWY WIEJSKIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WYKOPANE DO REALIZACJI TYTUŁU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBLIETE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ARCHEOLOGICZNE STREFY OCHRONY
- ZESPÓŁY KRAJOBRAZOWE OBLIETE OCHRONY
- BRAMA WIEJSKIE DO KPN
- MEJSCA KLUCZOWE WSKAZUJĄCE DO ZAKREŚLONYCH OBSZARÓW WSKAZUJĄCYCH
- ISTNIEJĄCA SIĘCIEC WODNY
- ISTNIEJĄCA SIĘCIECZKA SIĘCIEKÓW
- PROJEKOWANA LOKALIZACJA LECIA WODY
- OBZAR SZKADNY ARSENIEM I CHROMEM
- OBZAR POTENCJALNEGO SZKADNY ARSENIEM I CHROMEM

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:15 000



granica obszaru objętego planem

WZGLĘDNY WYKONAWCZY WSKAZNIK	WZGLĘDNY WSKAZNIK	WZGLĘDNY WSKAZNIK	WZGLĘDNY WSKAZNIK	WZGLĘDNY WSKAZNIK
STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
...

OZNACZENIA

- PODSTAWOWE USTALENIA PLANU**
- granica obszaru objętego planem
 - granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu

- Przeznaczenie terenów:**
- US(UO) - teren usług sportu i rekreacji z usługami oświaty i nauki
 - US - teren usług sportu i rekreacji
 - UO - teren usług oświaty
 - 1MN/U - 2MN/U - tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
 - 1MN - 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
 - 12MN - 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności
 - 1MN(U) - 4MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności z usługami
 - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MW(MN) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową jednorodzinną
 - I-H - teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę
 - KD - drogi publiczne: KDZ-zbiornicze, KDL-lokalne, KDD-dojazdowe
 - KD-PJ - drogi dojazdowe w formie ciągów pieszo-jezdnych
 - MW(MN)-ZP - teren zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej (wydzielenie wewnętrzne)

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

- drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębów
- strefa ochronna siedliska pachnicy
- projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:

- dopuszczone zjazdy na ulice o ograniczonej dostępności
- ścieżki rowerowe

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
- granica wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody

Zespół autorski:

Główny projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka
Członek Zachodniej Olgowej Izby Urbanistów z/s w Wrocławiu (nr Z-474)

Zespół autorski: mgr inż. arch. kraj. Dorota Gadomska
Członek Olgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie (nr WA-272)
mgr inż. arch. Karolina Ciulkin
mgr Sylwia Czubażek
mgr inż. Urszula Gołąb
mgr inż. Adam Bieniek
mgr inż. Marek Korpany
mgr inż. arch. Stanisław Korpany
Członek Olgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie (nr WA-086)
mgr inż. arch. Krzysztof Grzebyk
mgr inż. arch. kraj. Konrad Janowski
mgr inż. Magdalena Lenartowicz
mgr inż. arch. Aleksandra Prokopowicz-Mamasterska

Konsultacje przyrodnicze: mgr inż. arch. kraj. Renata Laszczyka