



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 04 listopada 2011 r.

RGP.6721.21.11.2011

OBWIESZCZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 39 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/417/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 04 listopada 2010 r. zawiadamiam **o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin**, obejmującego obszar określony na załączniku nr 1 do ww. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin obejmuje:

- 1) dostosowanie zapisów dotyczących telekomunikacji do wymogów ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zmiana dotyczy ustaleń na całym obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kiełpin);
- 2) zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników zagospodarowania oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla jednostek planistycznych oznaczonych symbolami UM1, UM2 i UM3 (zmiana dotyczy terenów ograniczonych projektowaną Trasą Legionowską oraz drogą KDD31, następnie ulicami: Armii Poznań, Warszawską, Krzywą, Moką granicą między terenem UM2 i U4);
- 3) zmianę wymagań dotyczących przeznaczenia uzupełniającego dla terenu UP2 (zmiana dotyczy terenu ograniczonego projektowaną Trasą Legionowską, a następnie ulicami: Kolejową, Warszawską i Moką).

Zmiana planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożone zostaną w dniach **od 17 listopada 2011 r. do 16 grudnia 2011 r.** w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 73 (wejście od ulicy Szkolnej) oraz na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Łomianek (w zakładce „Ogłoszenia”) i Gminy Łomianki (www.lomianki.pl w zakładce: ‘Dla mieszkańców i gości’, ‘Planowanie przestrzenne’, ‘Aktualności’).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu **30 listopada 2011 r.** w auli ICDS w Łomiankach, ul. Staszica 2, o godzinie **17:00**.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, może wnieść uwagi. **Uwagi do projektu zmiany planu** należy składać na piśmie do Burmistrza Łomianek w Urzędzie Miejskim w Łomiankach, ul. Warszawska 115, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu, dokładnego oznaczenia nieruchomości wraz z załącznikiem graficznym pozwalającym na lokalizację nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02 stycznia 2012 r.**

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Łomianek.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, zamieszczono informacje o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin, a także o prognozie oddziaływania na środowisko ww. zmiany.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski