

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁOMIANKACH**  
z dnia.....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Kiełpin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w celu wykonania Uchwały Nr LV/417/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin” Rada Miejska w Łomiankach, uchwała co następuje:

**§1.** 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin – według treści § 2 niniejszej uchwały.

**§2.** W uchwale Nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15 ust. 7 otrzymuje brzmienie:  
„7. Ustalenia planu w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych:
  - 1) adaptacja istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako kablową podziemną oraz dopuszcza się realizację i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych.
  - 2) realizacja sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;
  - 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
  - 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.”;
- 2) w § 19 ust. 5:
  - a) uchyla się pkt 1,
  - b) pkt 3-5 otrzymują brzmienie:

- „ 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej - 1,50,
  - b) dla pozostałych działek - 1,0;
- 4) minimalna wysokość zabudowy dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 9 m (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej);
- 5) maksymalna wysokość zabudowy (nie licząc przewyższeń, o których mowa dalej):
  - a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 12 m, (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej),
  - b) dla pozostałych działek – 9 m; (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej).”;
- 3) w § 23 ust. 3:
  - a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe i uzupełniające.”,
  - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami UP1 i UP3;”,
  - c) dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
„dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów mieszkalnych dla terenu oznaczonego symbolem UP2.”.

**§3.** Integralną częścią zmiany planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 – wykaz uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

**§4.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin uchwalonego Uchwałą nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. pozostają bez zmian.

**§5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łomiankach