

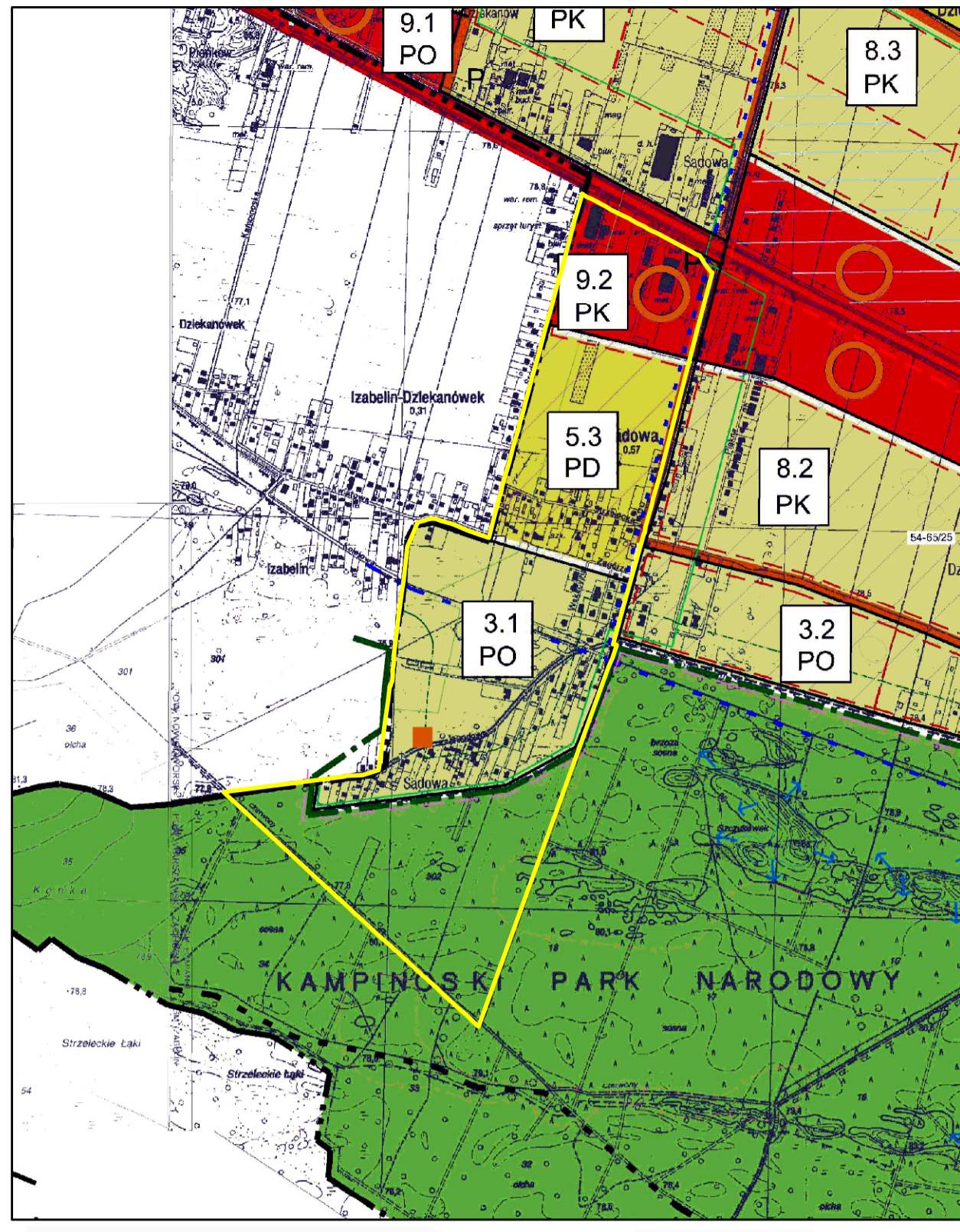


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SADOWEJ POŁUDNIE

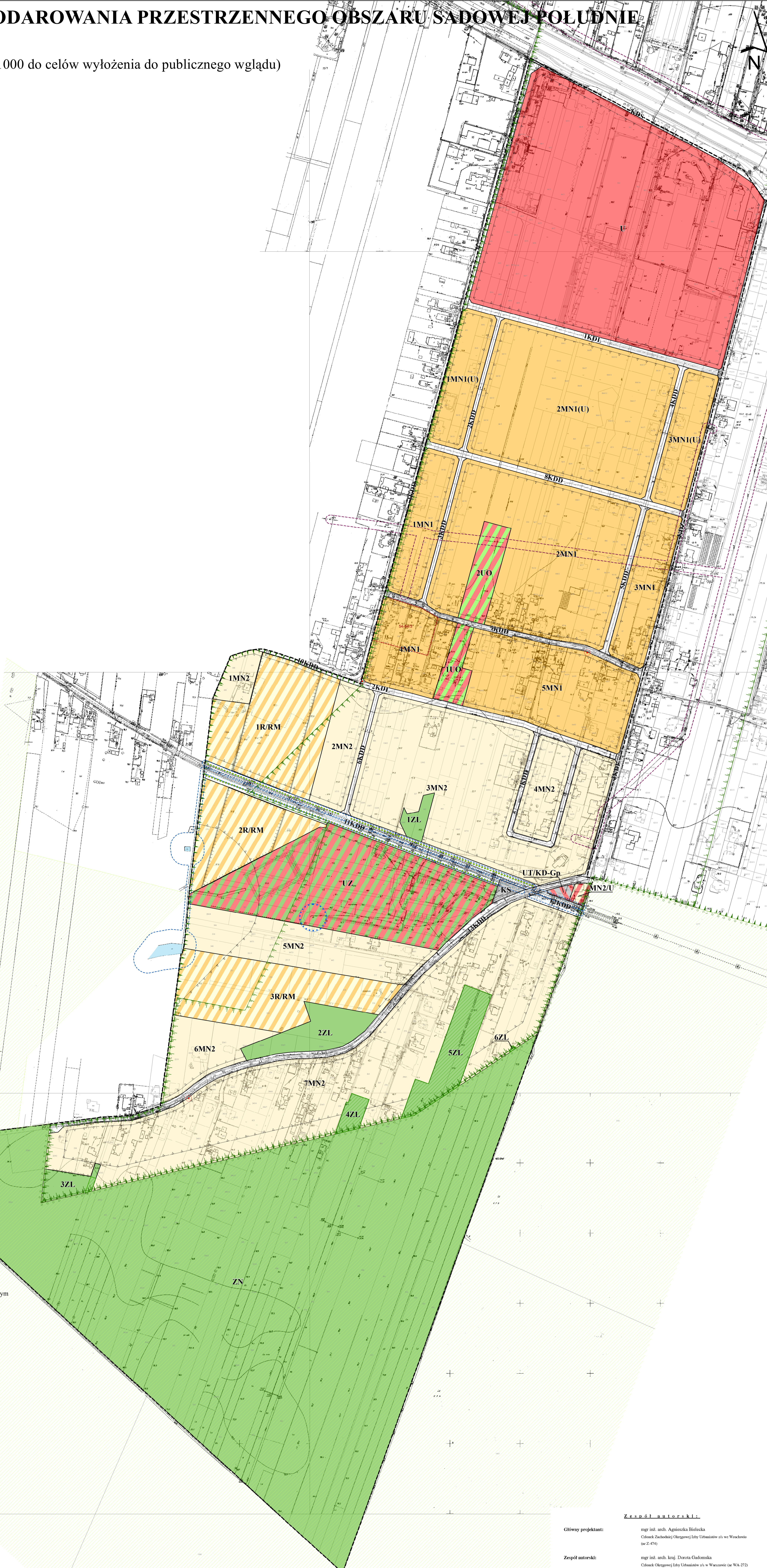
projekt planu

skala 1:2 000 (rysunek pomniejszony ze skali 1:1000 do celów wyłożenia do publicznego wglądu)

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:15 000



| Legenda do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | |
|--|--|
| | graniczna obszar Natura 2000 |
| | graniczna Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu |
| | graniczna strefy ochrony urbanistycznej |
| | teren Kampinoskiego Parku Narodowego |
| | tereny lasów KPN poza kompleksem głównym Parku |
| | graniczna strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych |
| | graniczna pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia |
| | graniczna strefy ochronnej ujęcia wody w DPS |
| | graniczna strefy ochronnej wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych |
| | Kapliczki |
| | rowy melioracyjne |
| | wody powierzchniowe |



OZNACZENIA

- PODSTAWOWE USTALENIA PLANU**
- graniczna obszaru objętego planem
 - graniczne obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

- przeznaczenie terenów**
- U - teren zabudowy usługowej
 - UT/KD-Gp - teren usług turystyki i/lub parkingi ogólnodostępne
 - IUO, 2UO - tereny usług oświaty
 - UZ - teren usług społecznych
 - MN2/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej nieuciążliwej
 - 1MN1(U) - 3MN1(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z usługami w układzie wolnostojącym
 - 1MN1 - 5MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w układzie wolnostojącym
 - 2MN2 - 7MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym
 - 1R/RM - 3R/RM - tereny rolnicze i/lub zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych
 - ZN - teren Kampinoskiego Parku Narodowego
 - 1ZL - 6ZL - tereny lasów
 - KS - teren obsługi komunikacji autobusowej - pętla do zawracania autobusów
 - KD - drogi publiczne: KDS - ekspresowa, KDZ - zbiorcza, KDL - lokalne, KDD - dojazdowe

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

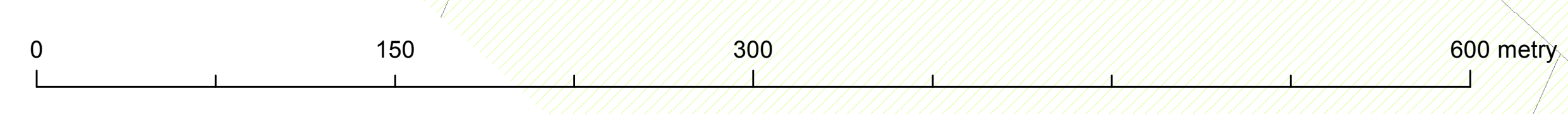
- projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:

- ścieżki rowerowe

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- graniczna obszar Natura 2000
- graniczna Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- graniczna strefy ochrony urbanistycznej
- teren Kampinoskiego Parku Narodowego
- tereny lasów KPN poza kompleksem głównym Parku
- graniczna strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- graniczna pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
- graniczna strefy ochronnej ujęcia wody w DPS
- graniczna strefy ochronnej wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych
- Kapliczki
- rowy melioracyjne
- wody powierzchniowe



Zespół autorski:

Główny projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka
Członek Zespołu: mgr inż. arch. Karolina Ciołkin

Zespół autorski: mgr inż. arch. kraj. Dorota Gładowska
Członek Zespołu: mgr inż. arch. Karolina Ciołkin
mgr Sylwia Orowska
mgr Urszula Góral
mgr inż. Adam Błesnik
mgr inż. Marek Korpanty
dr inż. Roman Wójcik - zapewnienie środków wodnych
inż. Jan Chalik - zapewnienie komunikacyjne