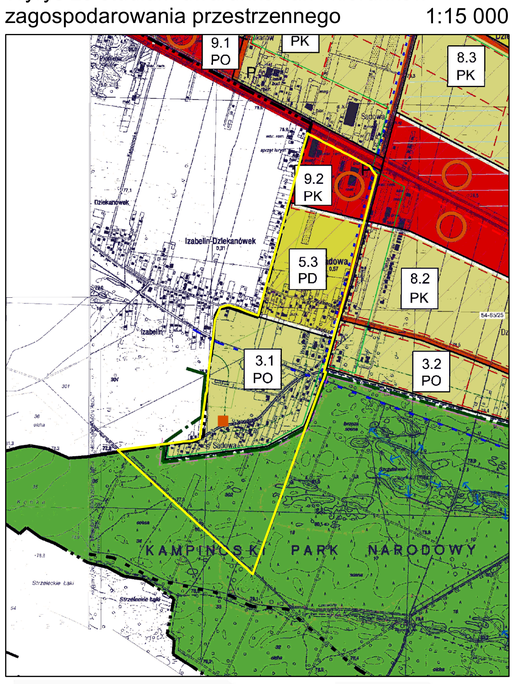
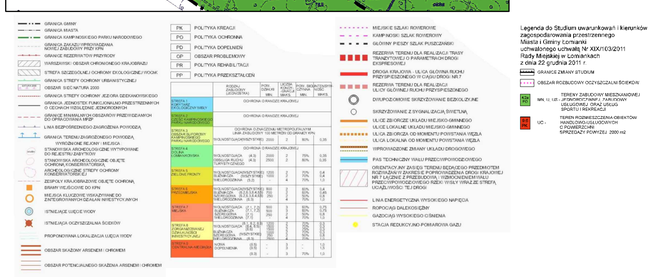
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SADOWEJ POŁUDNIE

projekt planu

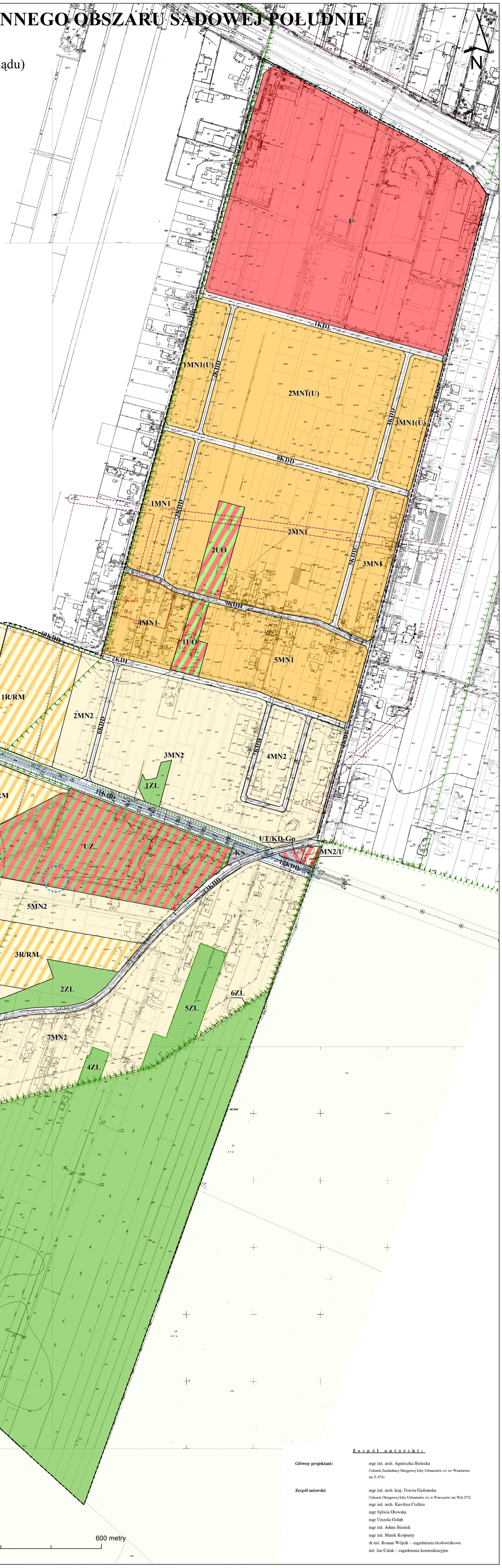
skala 1:2 000 (rysunek pomniejszony ze skali 1:1000 do celów wyłożenia do publicznego wglądu)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:15 000





Legenda do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki uchwalonego uchwałą Nr XIX/103/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.



OZNACZENIA

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

- U - U - teren zabudowy usługowej
- UT/KD-Gp - UT/KD-Gp - teren usług turystyki i/lub parkingu ogólnodostępnego
- 1UO, 2UO - 1UO, 2UO - tereny usług oświaty
- UZ - UZ - teren usług socjalnych
- MN2/U - MN2/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej nieuciążliwej
- MN1(U) - 1MN1(U) - 3MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z usługami w układzie wolnostojącym
- MN1 - 1MN1 - 5MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w układzie wolnostojącym
- MN2 - 1MN2 - 7MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym
- R/RM - 1R/RM - 3R/RM - tereny rolnicze i/lub zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych
- ZN - ZN - teren Kampinoskiego Parku Narodowego
- ZL - 1ZL - 6ZL - tereny lasów
- KS - KS - teren obsługi komunikacji autobusowej - pętla do zawracania autobusów
- KD - drogi publiczne: KDS - ekspresowa, KDZ - zbiorcza, KDL - lokalne, KDD - dojazdowe

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:

- ścieżki rowerowe

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granica obszaru Natura 2000
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica strefy ochrony urbanistycznej
- teren Kampinoskiego Parku Narodowego
- tereny lasów KPN poza kompleksem głównym Parku
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
- granica strefy ochronnej ujęcia wody w DPS
- granica strefy ochronnej wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych
- Kapliczki
- rowy melioracyjne
- wody powierzchniowe

0 150 300 600 metry

Zespół autorski:

Główny projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka
Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z/s we Wrocławiu (nr Z-474)

Zespół autorski: mgr inż. arch. kraj. Dorota Gadomska
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie (nr WA-272)
mgr inż. arch. Karolina Ciulkin
mgr Sylwia Ołowska
mgr Urszula Gołąb
mgr inż. Adam Bieniek
mgr inż. Marek Korpanty
dr inż. Roman Wójcik – zagadnienia środowiskowe
inż. Jan Calak – zagadnienia komunikacyjne