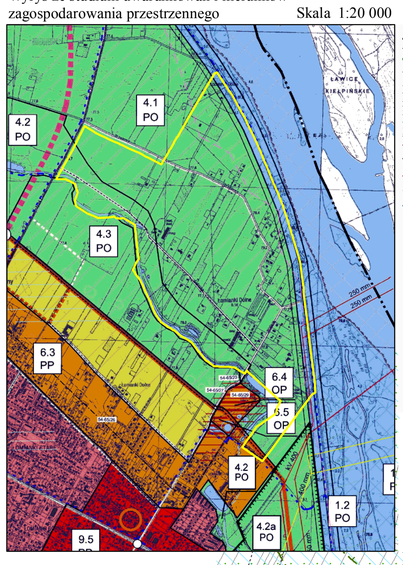
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE

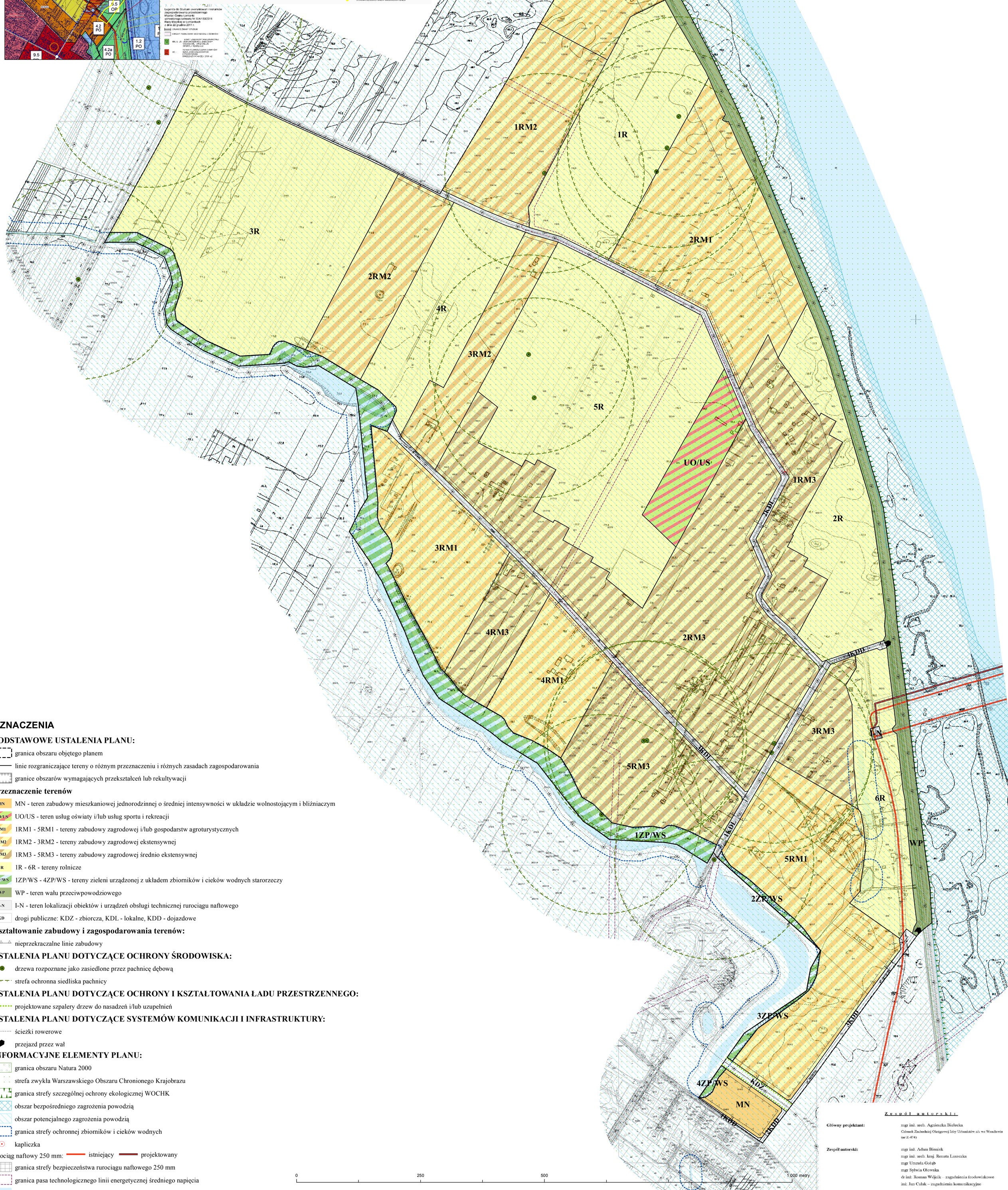
PROJEKT PLANU

Skala 1:2 500 (rysunek pomniejszony ze skali 1:1000 do celów wyłożenia do publicznego wglądu)

N

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Skala 1:20 000





OZNACZENIA

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

przeznaczenie terenów

- MN - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności w układzie wolnostojącym i bliźniaczym
- UO/US - UO/US - teren usług oświaty i/lub usług sportu i rekreacji
- RM1 - 1RM1 - 5RM1 - tereny zabudowy zagrodowej i/lub gospodarstw agroturystycznych
- RM2 - 1RM2 - 3RM2 - tereny zabudowy zagrodowej ekstensywnej
- RM3 - 1RM3 - 5RM3 - tereny zabudowy zagrodowej średnio ekstensywnej
- R - 1R - 6R - tereny rolnicze
- ZP/WS - 1ZP/WS - 4ZP/WS - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy
- WP - teren wału przeciwpowodziowego
- I-N - I-N - teren lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi technicznej rurociągu naftowego
- KD - drogi publiczne: KDZ - zbiorcza, KDL - lokalne, KDD - dojazdowe

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:

nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA:

drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową

strefa ochronna siedliska pachnicy

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:

ścieżki rowerowe

przejazd przez wał

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

granica obszaru Natura 2000

strefa zwykła Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granica strefy szczególnej ochrony ekologicznej WOCHK

obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

obszar potencjalnego zagrożenia powodzią

granica strefy ochronnej zbiorników i cieków wodnych

kapliczka

rurociąg naftowy 250 mm: istniejący projektowany

granica strefy bezpieczeństwa rurociągu naftowego 250 mm

granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia

wody powierzchniowe

0 250 500 1 000 metry

Zespół autorski:

Główny projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka
Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z/s we Wrocławiu (nr Z-474)

Zespół autorski:
mgr inż. Adam Bieniek
mgr inż. arch. kraj. Renata Laszczka
mgr Urszula Gołąb
mgr Sylwia Głowska
dr inż. Roman Wójcik – zagadnienia środowiskowe
inż. Jan Cułak – zagadnienia komunikacyjne