MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "LOTNIKÓW ALIANCKICH"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ..... r.

Skala: 1:1 000

0 50 100 200 metry

N

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- MN1-MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU1,MNU2,MNU3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Up1-Up3 - tereny zabudowy usługowej inwestycji celu publicznego
- ZL - teren lasu
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD1-KDD5 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego

obiekty i granice obszarów podlegających ochronie

- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony

obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu

- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 15 kV

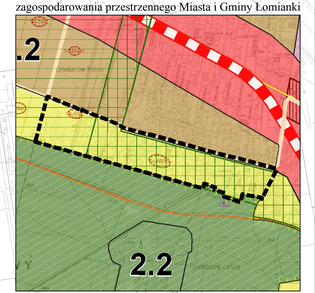
obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica obszaru Natura 2000 Puszcza Kaminoska
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła)
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa ochrony urbanistycznej)

emementy informacyjne

- linie elektroenergetyczne 15 kV

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki



OZNACZENIA

granica gminy
granica miasta

Granice stref funkcjonalnych:

strefa I - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (2.0, 2.2)
strefa 3 - EKOLOGICZNA OSI DOLINY ORŁOWCA - KOŁO SZCZĘCIA
strefa 4 - EKOLOGICZNA OSI DOLINY ORŁOWCA - KOŁO SZCZĘCIA (OTOCZENIE)
strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REZERWATU CHALCÓWKI (4.1, 5.1)
strefa 6 - NARODOWY MONUMENTALNY SYSTEM OBRONNY WISŁY (4.4, 5.2, 6.2)
strefa 7 - OCHRONA KRAJOBRAZU (5.3)
strefa 8 - STREFA OCHRONY PRODUKCYJNEJ INTENSYWNEJ (4.3)
obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
obszar funkcjonalny dolnej terasy doliny rzeczycznej Wisły do zwartej zabudowy
granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Układ komunikacyjny:

planowana droga ekspresowa S7
planowana droga główna ruchu przyspieszonego Lotnisko Okęcie-Nowy Dwór Mazowiecki
droga główna ruchu przyspieszonego
droga zbiorcza
węzeł lokalny
planowany węzeł na drodze ekspresowej

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

granica Kampinoskiego Parku Narodowego
granica otuliny parku
granica Obszaru Ochrony Siedlisk Ptaków
granica obszaru Natura 2000
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
strefa ochrony urbanistycznej
strefa ochrony archeologicznej
strefa ochrony konserwatorskiej
strefa ochrony
pomniki przyrody
aleje drzew
grupa drzew
pojedyncze drzewa
korytarze ekologiczne
powiązania ogólne - istniejące
wyspy - istniejące
obszar - do ukształtowania

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
granice stanowisk archeologicznych

Infrastruktura techniczna:

napowietrzne linie elektroenergetyczne
linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
obszary zwane w studium "strefą techniczną"
projektowane linie kablowe 110 kV i 15 kV
pozostałe
obszary zwane w studium "strefą komunikacyjną"
projektowany zwrot w strefie komunikacyjnej
ulice na tle zabudowy gmin
wał przeciwpowodziowy
obszary 70 m od wału przeciwpowodziowego, wpisu lokalizacja drogi technicznej
ujęcie wody i lub stacja uzdatniania wody
oczyszczalnia ścieków
obszary szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem występowania powodzi nie większym niż 1% oraz powodzią, na którą obszary szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem występowania raz na 100 lat