

ANEKS

**do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”**

sporządzony w związku z opracowaniem

**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”**

zainicjowanego podjęciem przez Radę Miejską w Łomiankach
uchwały nr LI/296/2013 z dnia 17 października 2013 roku w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”



Łomianki, wrzesień 2014

1. WPROWADZENIE

W dniu 17 września 2010 roku na sesji Rady Miejskiej w Łomiankach został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”. Na posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w dniu 7 lutego 2013 r. komisja zawnioskowała o przystąpienie do zmiany zapisu w planie miejscowym Kiełpin Poduchowny dotyczącego scalenia w obszarze kwartału ulic projektowych Trasy Legionowskiej, ulicy Kościelna Droga, Chopina, Armii Poznań.

W dniu 17 października 2013 Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę nr LI/296/2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”.

W uchwale tej w paragrafie 2 wskazano, że zmiana będzie dotyczyć zniesienie obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UMN3, a w załączniku graficznym zaznaczono obszar planu miejscowego, których będą dotyczyć zmiany.

Niniejszy aneks został sporządzony w związku z przygotowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”, po podjęciu przez Burmistrza Łomianek decyzji o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”.

Burmistrz Łomianek pismem RGP.6721.2.3.13 z dnia 28 listopada 2013r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim z wnioskiem o zgodę na odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 7 stycznia 2014r., znak: WOOS-I.410.735.2013.JD uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim pismem z dnia 6 lutego 2014 r., znak: ZNS717-292/20/14 również wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” wraz z niezbędną dokumentacją został wykonany zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2012r. , poz. 647 z późn. zm.), ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

Wprowadzone zmiany będą polegać na niewielkich modyfikacjach zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”. Nie będą powiązane z problemami dotyczącymi środowiska i jego ochrony, a tym samym nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU

Zmiany planu dotyczą terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem UMN3, którego przeznaczeniem podstawowym jest:

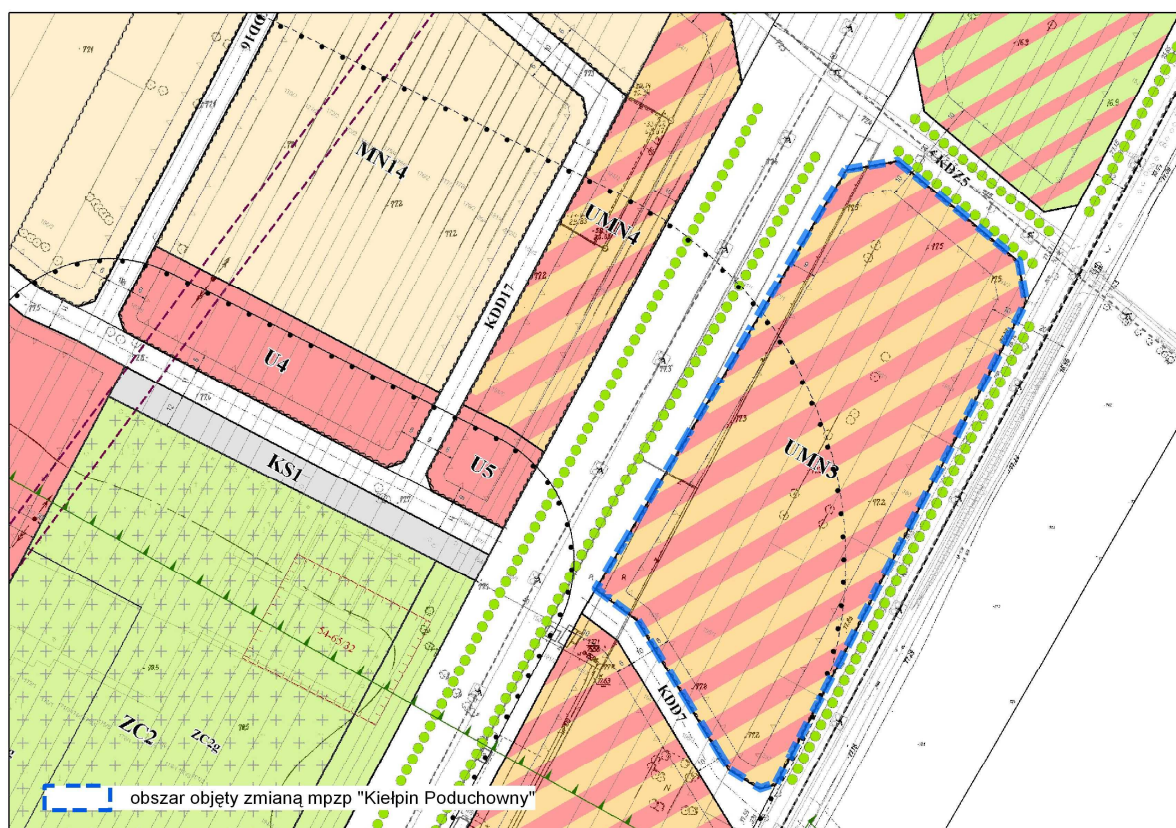
- a) zabudowa usługowa nieuciążliwa wolnostojąca (zarówno usługi podstawowe jak i komercyjne) z wyłączeniem:
 - kategorii działalności związanych z tankowaniem, naprawą, demontażem samochodów i składowaniem części używanych samochodów,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) zabudowa usługowo-mieszkaniowa, co należy rozumieć jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub w układzie bliźniaczym, z nieuciążliwymi usługami w parterze,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w układzie bliźniaczym.

Zgodnie z podjętą uchwałą inicjacyjną Rady Miejskiej w Łomiankach nr LI/296/2013 z dnia 17 października 2013 w ramach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” wprowadzono następującą zmiany w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”:

w § 60 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) teren UMN4 wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami; w ramach procedury scaleń i podziałów należy wydzielić działki budowlane i niezbędny układ dróg.

Ryc 1. Obszar objęty zmianą mpzp „Kielpin Poduchowny”



3. ANALIZA ZAPISÓW WPROWADZONYCH W PROJEKcie ZMIANY PLANU W ODNIESIENIU DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELPIN”

Wprowadzone zmiany w planie prawdopodobnie przyspieszą realizację przedsięwzięć wynikających z ustaleń obowiązującego miejscowego planu przestrzennego „Kielpin Poduchowny”. Z uwagi na niewielki zakres i ograniczony zasięg wprowadzonej zmiany (Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni około 1,762 ha i dotyczy ustaleń scaleń i podziału działek) nie przewiduje się, aby mogło wystąpić jakiejkolwiek negatywne bezpośrednie jak i pośrednie oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Można prognozować, że wprowadzona zmiana jedynie przyspieszy realizację przedsięwzięć wynikających z ustaleń

obowiązującego miejscowego planu. Wszelkie aspekty oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu ujęte zostały w następujących rozdziałach prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpina Poduchowny”:

- ROZDZ.1. - Diagnoza stanu środowiska
- ROZDZ.5. - Prognoza wstępna
- ROZDZ.6. - Podsumowanie prognozy wstępnej
- ROZDZ. 8. - Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
- ROZDZ. 10. - Wnioski
- ROZDZ. 11. - Streszczenie w języku niespecjalistyczny

Opisy i ustalenia zawarte w tych rozdziałach dotyczącego terenu, dla których sporządzono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” są aktualne i adekwatne dla stanu środowiska na dzień przedłożenia projektu zmiany planu. Żadna z wprowadzanych zmian nie generuje skutków, które powodowałyby konieczność wykonania osobnej dodatkowej prognozy ich oddziaływania na środowisko.

4. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” został sporządzony w celu wprowadzenia zmian ściśle określonych w uchwale inicjacyjnej Rady Miejskiej w Łomiankach. W związku z tym, w sytuacji niewielkiego zakresu wprowadzanych zmian oraz braku ich potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko, w ramach prac nad projektem zmiany planu nie poszukiwano rozwiązań alternatywnych.